

COMUNE DI NERVIANO

(PROVINCIA DI MILANO)

AREA TECNICA 2

LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE

**DELLE CENTRALI TERMICHE
E DEI CLIMATIZZATORI
DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE
PERIODO
01.09.2014/31.08.2015**

COMPUTO METRICO

	DATA: GIUGNO 2014
	N: MODIFICHE DATA
IL CAPO UFFICIO TECNICO (Geom. Gian Battista BELLONI)	<i>Belloni Gian Battista</i>
IL TITOLARE P.O SERVIZI TECNICI 2 (Arch. Valter BERTONCELLO)	<i>Valter Bertoncello</i>

N.	EP	DESCRIZIONE	um	Q.ta'	Prezzo	Totale	Generale
		1-CONDUZIONE anno 2014					
		Conduzione ed ordinaria manutenzione delle centrali termiche nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto					
		SCUOLE ELEMENTARI					
1.01	EP1	scuole elementari via roma	mesi	3.00	€ 28.00	€ 84.00	
1.02	EP1	scuole elementari via dei boschi	mesi	3.00	€ 28.00	€ 84.00	
1.03	EP1	Scuola e palestra via montenevoso	mesi	4.00	€ 28.00	€ 112.00	
							€ 280.00
		SCUOLE MEDIE					
1.05	EP1	scuole medie via diaz - ala vecchia	mesi	3.00	€ 28.00	€ 84.00	
1.06	EP1	scuole medie via diaz - ala nuova	mesi	3.00	€ 28.00	€ 84.00	
							€ 168.00
		UFFICI COMUNALI					
1.08	EP1	Palazzina servizi sociali	mesi	3.00	€ 28.00	€ 84.00	
1.09	EP2	Comando Polizia Locale	%	40%	€ 80.00	€ 32.00	
1.10	EP1	ex Monastero Olivetani	mesi	4.00	€ 28.00	€ 112.00	
							€ 228.00
		IMMOBILI COMUNALI					
1.12	EP2	ex uffici via monte grappa	%	40%	€ 80.00	€ 32.00	
1.13	EP2	ex uffici via vittorio veneto	%	40%	€ 80.00	€ 32.00	
1.14	EP2	sala civica via roma	%	40%	€ 80.00	€ 32.00	
1.15	EP2	sala civica via s. anna	%	40%	€ 80.00	€ 32.00	
1.16	EP2	sala civica via rondanini	%	40%	€ 80.00	€ 32.00	
1.17	EP2	caserma carabinieri via bergamina - camerate	%	40%	€ 80.00	€ 32.00	
1.18	EP2	caserma carabinieri via bergamina - uffici	%	40%	€ 80.00	€ 32.00	
							€ 224.00
		CASA DI ACCOGLIENZA					
1.20	EP2	casa di accoglienza via s. francesco - caldaia	%	40%	€ 40.00	€ 16.00	
1.21	EP2	casa di accoglienza via s. francesco - solare	%	40%	€ 40.00	€ 16.00	
							€ 32.00
		CENTRO INTEGRATO					
1.23	EP1	centro "ex meccanica" via circonvallazione	mesi	3.00	€ 28.00	€ 84.00	
							€ 84.00
		SCUOLE MATERNE					
1.25	EP1	scuola materna via dei boschi	mesi	4.00	€ 28.00	€ 112.00	
1.26	EP1	scuola elementare via trento - scuola materna via torricelli	mesi	4.00	€ 28.00	€ 112.00	
1.27	EP1	scuola materna via s. francesco	mesi	4.00	€ 28.00	€ 112.00	
							€ 336.00
		PALESTRE					
1.29	EP1	palestra via roma e da vinci	mesi	4.00	€ 28.00	€ 112.00	
1.30	EP1	palestra via trento	mesi	4.00	€ 28.00	€ 112.00	
1.31	EP1	palestra via di vittorio	mesi	4.00	€ 28.00	€ 112.00	
							336.00
		CUCINA CENTRALIZZATA					
1.33	EP1	cucina centralizzata	mesi	4.00	€ 28.00	€ 112.00	
							112.00

N.	EP	DESCRIZIONE	um	Q.ta'	Prezzo	Totale	Generale
		----- ASILO NIDO -----					
1.35	EP1	asilo nido via donatello	mesi	4.00	€ 28.00	€ 112.00	€ 112.00
		CENTRI SPORTIVI -----					
1.37	EP3	campo da tennis coperto n. 1	mesi	3.00	€ 30.00	€ 90.00	
1.38	EP3	campo da tennis coperto n. 2	mesi	3.00	€ 30.00	€ 90.00	
1.39	EP2	spogliatoi tennis via s anna	%	40%	€ 80.00	€ 32.00	
1.40	EP1	centro sportivo via adamello	mesi	4.00	€ 28.00	€ 112.00	
1.41	EP1	centro sportivo Re Cecconi palazzina	mesi	4.00	€ 28.00	€ 112.00	
1.42	EP1	centro sportivo Re Cecconi sottotribune	mesi	4.00	€ 28.00	€ 112.00	€ 548.00
		----- Telegestione delle centrali termiche nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto SCUOLE ELEMENTARI -----					
1.44	EP4	scuola e palestra via montenevoso	mesi	4.00	€ 5.00	€ 20.00	€ 20.00
		----- Manutenzione unità di trattamento aria nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto UFFICI COMUNALI -----					
1.45	EP6a	ex Monastero Olivetani - UTA1	mesi	4.00	€ 50.00	€ 200.00	
1.46	EP6b	ex Monastero Olivetani - UTA2	mesi	4.00	€ 25.00	€ 100.00	
1.47	EP6c	ex Monastero Olivetani - UTA3	mesi	4.00	€ 25.00	€ 100.00	
1.48	EP6d	ex Monastero Olivetani - UTA4	mesi	4.00	€ 20.00	€ 80.00	€ 480.00
		PALESTRE -----					
1.49	EP9	Palestra via montenevoso	mesi	4.00	€ 25.00	€ 100.00	€ 100.00
		ASILO NIDO -----					
1.50	EP9	asilo nido via donatello	mesi	4.00	€ 25.00	€ 100.00	€ 100.00
		----- Manutenzione impianti di trattamento acqua nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto SCUOLE ELEMENTARI -----					
1.51	EP9	scuola elementare via trento - scuola materna via torricelli	%	40%	€ 100.00	€ 40.00	
1.52	EP9	Scuola elementare via montenevoso	%	40%	€ 100.00	€ 40.00	
1.53	EP10	Analisi dell'acqua	n.	2.00	€ 20.00	€ 40.00	€ 120.00
		PALESTRE -----					
1.54	EP9	Palestra via montenevoso	%	40%	€ 100.00	€ 40.00	
1.55	EP10	Analisi dell'acqua	n.	1.00	€ 20.00	€ 20.00	€ 60.00
		SCUOLE MATERNE -----					
1.56	EP9	scuola materna via s. francesco	%	40%	€ 100.00	€ 40.00	
1.57	EP10	Analisi dell'acqua	n.	1.00	€ 20.00	€ 20.00	€ 60.00
		ASILO NIDO -----					
1.58	EP9	asilo nido via donatello	%	40%	€ 100.00	€ 40.00	
1.59	EP10	Analisi dell'acqua	n.	1.00	€ 20.00	€ 20.00	€ 60.00

N.	EP	DESCRIZIONE	um	Q.ta'	Prezzo	Totale	Generale
		3-CONDUZIONE anno 2015 Conduzione ed ordinaria manutenzione delle centrali termiche nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto					
		SCUOLE ELEMENTARI					
3.01	EP1	scuole elementari via roma	mesi	4.00	€ 28.00	€ 112.00	
3.02	EP1	scuole elementari via dei boschi	mesi	4.00	€ 28.00	€ 112.00	
3.03	EP1	scuola e palestra via filzi	mesi	8.00	€ 28.00	€ 224.00	
							€ 448.00
		SCUOLE MEDIE					
3.05	EP1	scuole medie via diaz - ala vecchia	mesi	4.00	€ 28.00	€ 112.00	
3.06	EP1	scuole medie via diaz - ala nuova	mesi	4.00	€ 28.00	€ 112.00	
							€ 224.00
		UFFICI COMUNALI					
3.08	EP1	Palazzina servizi sociali	mesi	4.00	€ 28.00	€ 112.00	
3.09	EP2	Comando Polizia Locale	%	60%	€ 80.00	€ 48.00	
3.10	EP1	ex Monastero Olivetani	mesi	8.00	€ 28.00	€ 224.00	
							€ 384.00
		IMMOBILI COMUNALI					
3.12	EP2	ex uffici via monte grappa	%	60%	€ 80.00	€ 48.00	
3.13	EP2	ex uffici via vittorio veneto	%	60%	€ 80.00	€ 48.00	
3.14	EP2	sala civica via roma	%	60%	€ 80.00	€ 48.00	
3.15	EP2	sala civica via s. anna	%	60%	€ 80.00	€ 48.00	
3.16	EP2	sala civica via rondanini	%	60%	€ 80.00	€ 48.00	
3.17	EP2	caserma carabinieri via bergamina - camerate	%	60%	€ 80.00	€ 48.00	
3.18	EP2	caserma carabinieri via bergamina - uffici	%	60%	€ 80.00	€ 48.00	
							€ 336.00
		CASA DI ACCOGLIENZA					
3.20	EP2	casa di accoglienza via s. francesco - caldaia	%	60%	€ 80.00	€ 48.00	
3.21	EP2	casa di accoglienza via s. francesco - solare	%	60%	€ 80.00	€ 48.00	
							€ 96.00
		CENTRO INTEGRATO					
3.23	EP1	centro "ex meccanica" via circonvallazione	mesi	4.00	€ 28.00	€ 112.00	
							€ 112.00
		SCUOLE MATERNE					
3.25	EP1	scuola materna via dei boschi	mesi	8.00	€ 28.00	€ 224.00	
3.26	EP1	scuola elementare via trento - scuola materna via torricelli	mesi	8.00	€ 28.00	€ 224.00	
3.27	EP1	scuola materna via s. francesco	mesi	8.00	€ 28.00	€ 224.00	
							€ 672.00
		PALESTRE					
3.29	EP1	palestra via roma e da vinci	mesi	8.00	€ 28.00	€ 224.00	
3.30	EP1	palestra via trento	mesi	8.00	€ 28.00	€ 224.00	
3.31	EP1	palestra via di vittorio	mesi	8.00	€ 28.00	€ 224.00	
							672.00
		CUCINA CENTRALIZZATA					
3.33	EP1	cucina centralizzata	mesi	8.00	€ 28.00	€ 224.00	
							224.00

N.	EP	DESCRIZIONE	um	Q.ta'	Prezzo	Totale	Generale
		----- ASILO NIDO					
3.35	EP1	asilo nido via donatello	mesi	8.00	€ 28.00	€ 224.00	€ 224.00
		CENTRI SPORTIVI					
3.37	EP4	campo da tennis coperto n. 1	mesi	4.00	€ 30.00	€ 120.00	
3.38	EP4	campo da tennis coperto n. 2	mesi	4.00	€ 30.00	€ 120.00	
3.39	EP2	spogliatoi tennis via s anna	%	60%	€ 80.00	€ 48.00	
3.40	EP1	centro sportivo via adamello	mesi	8.00	€ 28.00	€ 224.00	
3.41	EP1	centro sportivo Re Cecconi palazzina	mesi	8.00	€ 28.00	€ 224.00	
3.42	EP1	centro sportivo Re Cecconi sottotribune	mesi	8.00	€ 28.00	€ 224.00	€ 960.00
		----- Telegestione delle centrali termiche nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto					
		SCUOLE ELEMENTARI					
3.44	EP4	scuola e palestra via montenevoso	mesi	4.00	€ 5.00	€ 20.00	€ 20.00
		----- Manutenzione unità di trattamento aria nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto					
		UFFICI COMUNALI					
3.45	EP6a	ex Monastero Olivetani - UTA1	mesi	8.00	€ 50.00	€ 400.00	
3.46	EP6b	ex Monastero Olivetani - UTA2	mesi	8.00	€ 25.00	€ 200.00	
3.47	EP6c	ex Monastero Olivetani - UTA3	mesi	8.00	€ 25.00	€ 200.00	
3.48	EP6d	ex Monastero Olivetani - UTA4	mesi	8.00	€ 20.00	€ 160.00	€ 960.00
		PALESTRE					
3.49	EP9	Palestra via montenevoso	mesi	8.00	€ 25.00	€ 200.00	€ 200.00
		ASILO NIDO					
3.50	EP9	asilo nido via donatello	mesi	8.00	€ 25.00	€ 200.00	€ 200.00
		----- Manutenzione impianti di trattamento acqua nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto					
		SCUOLE ELEMENTARI					
3.51	EP9	scuola elementare via trento - scuola materna via torricelli	%	60%	€ 100.00	€ 60.00	
3.52	EP9	Scuola elementare via montenevoso	%	60%	€ 100.00	€ 60.00	
3.53	EP10	Analisi dell'acqua	n.	2.00	€ 20.00	€ 40.00	€ 160.00
		PALESTRE					
3.54	EP9	Palestra via montenevoso	%	60%	€ 100.00	€ 60.00	
3.55	EP10	Analisi dell'acqua	n.	1.00	€ 20.00	€ 20.00	€ 80.00
		SCUOLE MATERNE					
3.56	EP9	scuola materna via s. francesco	%	60%	€ 100.00	€ 60.00	
3.57	EP10	Analisi dell'acqua	n.	1.00	€ 20.00	€ 20.00	€ 80.00
		ASILO NIDO					
3.58	EP9	asilo nido via donatello	%	60%	€ 100.00	€ 60.00	
3.59	EP10	Analisi dell'acqua	n.	1.00	€ 20.00	€ 20.00	€ 80.00

N.	EP	DESCRIZIONE	um	Q.ta'	Prezzo	Totale	Generale
		----- RIEPILOGO					
		1-GESTIONE anno 2013					€ 6 476.00
		2-MANUTENZIONE anno 2013					€ 7 024.00
		3-GESTIONE anno 2014					€ 10 756.00
		4-MANUTENZIONE anno 2014					€ 11 244.00
		TOTALE A BASE D'ASTA					€ 35 500.00
		ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 2014					€ 900.00
		ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO 2015					€ 1 100.00
		LAVORI IN ECONOMIA NON SOGGETTI A RIBASSO 2014					€ 900.00
		LAVORI IN ECONOMIA NON SOGGETTI A RIBASSO 2015					€ 1 100.00
		TOTALE A BASE D'ASTA					€ 39 500.00
		IVA 22%					€ 8 690.00
		STIMA IMPORTI CONTRIBUTI PROVINCIA-CURIT 2014					€ 1 250.00
		STIMA IMPORTI CONTRIBUTI PROVINCIA-CURIT 2015					€ 1 250.00
		TOTALE					€ 50 690.00
		IMPREVISTI 2014					€ 84.00
		IMPREVISTI 2015					€ 226.00
		TOTALE QUADRO ECONOMICO					€ 51 000.00
		----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----					=====
		<p>L'appaltatore è consapevole che i prezzi ed il numero di prestazioni previsti nel presente Capitolato potrà variare in più o in meno a seconda delle necessità di questa Amministrazione senza che lo stesso possa pretendere indennizzi di sorta.</p> <p>Trattandosi di manutenzione ordinaria, il computo metrico predisposto risulta indicativo e di massima circa i lavori da eseguire; Sarà cura dell'ufficio tecnico, di volta in volta se ne ravvisi la necessità, disporre, in conformità agli atti tecnici e legislativi, la realizzazione degli interventi necessari alla risoluzione ed eliminazione dell'inconveniente segnalato</p>					