

COMUNE DI NERVIANO

(PROVINCIA DI MILANO)

SERVIZI TECNICI 2

LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE

DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE E DEI CLIMATIZZATORI PERIODO

01.09.2014/31.08.2015

ELENCO IMPIANTI

DATA: GIUGNO 2014

N: MODIFICHE DATA

IL CAPO UFFICIO TECNICO
(Geom. Gian Battista BELLONI)

Bella: Gian Belloni

IL TITOLARE P.O
SERVIZI TECNICI 2
(Arch. Valter BERTONCELLO)

Valter Bertonecello

**LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE
DELLE CENTRALI TERMICHE
E DEI CLIMATIZZATORI
DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE
PERIODO 01.09.2014/31.08.2015**

ELENCO IMPIANTI

A) CENTRALI TERMICHE A FUNZIONAMENTO STAGIONALE PER IL SOLO RISCALDAMENTO AMBIENTE:

- a) Scuole Elementari Via Roma
(Caldaia con bruciatore a gas metano)
- b) Scuole Medie Via Diaz - ala vecchia
(Caldaia con bruciatore a gas metano)
- c) Scuole Medie Via Diaz - ala nuova
(Caldaia con bruciatore a gas metano)
- d) Scuole Elementari Via dei Boschi
(Caldaia con bruciatore a gas metano)
- e) Palazzina Servizi Sociali Via Vittorio Veneto
(Caldaia con bruciatore a gas metano)
- f) Centro Integrato Via Circonvallazione
(n. 2 caldaie con bruciatore a gas metano)

B) CENTRALI TERMICHE A FUNZIONAMENTO ANNUALE PER RISCALDAMENTO AMBIENTE E PRODUZIONE ACQUA CALDA

- a) Asilo Nido Via Donatello
(Caldaia a condensazione con bruciatore a gas metano – impianto di trattamento aria)
- b) Scuola Elementare e Palestra Via Montenevoso (Garbatola)
(2 Caldaie con bruciatore a gas metano)
- c) Palestra Scuola Elementare e Media Via Roma e Via Diaz
(Caldaia con bruciatore a gas metano)
- d) Palestra Via Torricelli (S. Ilario)
(Caldaia con bruciatore a gas metano)
- e) Centro Sportivo Via Mons. Piazza
(Caldaia con bruciatore a gas metano)
- f) Palestra Via di Vittorio
(2 caldaie con bruciatore a gas metano)
- g) Cucina centralizzata Via Vicinale di Brera
(n. 2 caldaie con bruciatore a gas metano)
- h) Centro Sportivo Via Adamello
(2 caldaie con bruciatore a gas metano)

- i) Palazzo Municipale – “ex monastero degli Olivetani”
(Caldaia con bruciatore a gas metano – impianto di trattamento aria - Centrale di climatizzazione con pompa di calore elettrica)
- j) Scuola Materna Via dei Boschi
(2 Caldaie con bruciatore a gas metano)
- k) Scuola Materna Via S. Francesco (Garbatola)
(Caldaia a condensazione con bruciatore a gas metano)
- l) Scuole Elementari e Materna Via Trento – Via Torricelli (S. Ilario)
(Caldaia con bruciatore a gas metano)

C) CALDAIETTE PER RISCALDAMENTO DI PICCOLI AMBIENTI CON O SENZA PRODUZIONE ACQUA CALDA

- a) Ex Biblioteca Via Roma
(Caldaia a gas metano solo riscaldamento)
- b) Palazzina spogliatoi Tennis Via S. Anna
(Caldaia a gas metano)
- c) Uffici Municipali Via Monte Grappa
(Caldaia a gas metano)
- d) Uffici Municipali Via Monte Grappa - Vittorio Veneto
(Caldaia murale a gas metano per riscaldamento e acqua calda)
- e) Locali Bar – Centro integrato ex Meccanica
(Caldaia murale a gas metano per riscaldamento e acqua calda con impianto di trattamento aria)
- f) Sala Civica Via S. Anna (Cantone)
(Caldaia murale a gas metano)
- g) Sala Civica Via Rondanini, 3
(caldaia murale a gas metano)
- h) Sale civiche a piano primo – Centro integrato ex Meccanica
(Caldaia murale a gas metano per riscaldamento e acqua calda)
- i) Spogliatoi Tribune Centro Sportivo Via Mons. Piazza
(2 Caldaie murali e boiler ad accumulo a gas metano per riscaldamento e acqua calda)

D) CALDAIETTE PER RISCALDAMENTO DI PICCOLI AMBIENTI E PRODUZIONE ACQUA CALDA DOTATE DI IMPIANTO SOLARE TERMICO

- a) Casa di prima accoglienza Via S. Francesco
(caldaia a gas metano con impianto solare termico)

E) GENERATORI AD ARIA CALDA PER RISCALDAMENTO AMBIENTI

- a) Campo da tennis coperto n. 1 Via S. Anna
(Generatore d’aria calda con bruciatore a gas metano)
- b) Campo da tennis coperto n. 2 Via S. Anna
(Generatore d’aria calda con bruciatore a gas metano)

F) CLIMATIZZATORI A POMPA DI CALORE

- a) Ex Monastero degli olivetani Piazza Manzoni, 14
(circa 80 Unità' locali monoblocco a pompa di calore con scambiatore ad acqua di potenza inferiore ai 6KW elettrici)
- b) Ex Monastero degli olivetani Piazza Manzoni, 14
(Unità' esterna con scambiatore ad acqua e split separato a pompa di calore di potenza inferiore ai 6KW elettrici)
- c) Comando di Polizia Locale Via Gen. Dalla Chiesa
(5 Unità' esterne con scambiatore ad aria e split separato a pompa di calore di potenza inferiore ai 6KW elettrici)

G) REFRIGERATORI D'ACQUA A POMPA DI CALORE

- a) Ex Monastero degli olivetani Piazza Manzoni, 14
(Gruppo frigorifero solo freddo a doppio compressore di potenza superiore a 200 KW)

Il Comune di Nerviano ha aderito al Progetto “Energy Efficiency Milan Covenant of Mayors” che prevede la riqualificazione energetica delle aree scolastiche di:

- Via Roma comprendente le centrali termiche di:
 - Scuole Elementari Via Roma
 - Scuole Medie Via Diaz - ala vecchia
 - Scuole Medie Via Diaz - ala nuova
 - Palestra Scuola Elementare e Media Via Roma e Via Diaz
- Via dei Boschi comprendente le centrali termiche di:
 - Scuola Materna Via dei Boschi
 - Scuole Elementari Via dei Boschi
 - Palestra Via di Vittorio
- S. Ilario comprendente le centrali termiche di:
 - Scuole Elementari e materna Via Trento (S. Ilario)
 - Palestra Via Torricelli (S. Ilario)

Si prevede che per l'inizio dell'anno 2015 siano avviate le opere di riqualificazione delle suddette strutture.

In tal caso la gestione delle relative centrali termiche sarà stralciata dal presente appalto a partire dalla data di consegna degli edifici senza che la ditta possa pretendere indennizzi di sorta.

In tal caso il prezzo da applicare verrà adeguato proporzionalmente ai mesi di gestione.

Saranno liquidate solamente le prestazioni e gli interventi ordinati dalla Direzione Lavori e effettivamente eseguiti.