

COMUNE DI NERVIANO

(PROVINCIA DI MILANO)

AREA TECNICA 2

LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE

DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE E DEI CLIMATIZZATORI

PERIODO
01.09.2014/31.08.2015

ELENCO PREZZI

DATA: GIUGNO 2014

N:	MODIFICHE	DATA
----	-----------	------

IL CAPO UFFICIO TECNICO
(Geom. Gian Battista BELLONI)

Bella: Gian Battista

IL TITOLARE P.O
SERVIZI TECNICI 2
(Arch. Valter BERTONCELLO)

Valter Bertoncello

**LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE
DELLE CENTRALI TERMICHE
E DEI CLIMATIZZATORI
DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE
PERIODO 01.09.2014/31.08.2015**

ELENCO PREZZI

I prezzi unitari, in base ai quali, sotto la deduzione del ribasso contrattuale, saranno pagate le opere eseguite, risultano dal seguente elenco:

- 1) Prezzo mensile per la conduzione ed ordinaria manutenzione delle centrali termiche a funzionamento stagionale o annuale per riscaldamento ambiente e produzione acqua calda, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto per le centrali termiche di potenzialità superiore a 36KW comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato.

Per ogni centrale con una o più caldaie con bruciatore a gas metano con produzione acqua calda ed eventuale boiler a gas metano o elettrico e scambiatore a serpentina o a piastre e relativo accumulo

Al mese per i mesi di funzionamento dell'impianto €. 28,00.=

- 2) Prezzo annuo per la conduzione ed ordinaria manutenzione degli impianti per il riscaldamento ambiente e produzione acqua calda, con o senza accumulo, anche dotate di impianto solare termico, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto per le centrali termiche di potenzialità inferiore a 35KW comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata, nonché le operazioni annuali come da capitolato.

Per ogni caldaia con bruciatore a gas metano con o senza produzione acqua calda

Per ogni boiler a gas metano esterno alla centrale termica

Per ogni scambiatore di calore a piastre o a serpentina esterno alla centrale termica e relativo accumulo

Per ogni impianto solare termico

All'anno €. 80,00.=

- 3) Prezzo mensile per la conduzione ed ordinaria manutenzione delle centrali termiche con generatore di aria calda, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato per i seguenti impianti:

Una o più generatori con bruciatore a gas metano

Al mese per i mesi di funzionamento dell'impianto €. 28,00.=

- 4) Maggiorazione del prezzo mensile di conduzione per la telegestione degli impianti di riscaldamento, condizionamento o climatizzazione per il periodo di funzionamento dell'impianto, compreso schede telefoniche prepagate per l'impianto di centrale e per

l'impianto dell'appaltatore, nonché per un impianto di controllo ubicato presso l'ufficio tecnico comunale, come previsto nel capitolato speciale di appalto

Per ogni centrale termica telegestita

Al mese €. 5,00.=

- 5) Esecuzione della verifica della efficienza energetica (analisi di combustione) compilazione del Libretto di centrale e del Rapporto di intervento, registrazione al CURIT ed ogni onere connesso, come previsto nel capitolato speciale di appalto

Per ogni caldaia

A verifica €. 20,00.=

- 6) Prezzo mensile per la conduzione ed ordinaria manutenzione delle Unità di trattamento aria nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata, nonché le operazioni annuali come da capitolato.

Al mese per i mesi di funzionamento dell'impianto

- a) Palazzo Municipale – “ex monastero degli Olivetani”

P.zza Manzoni

(UTA 1)

€. 50,00.=

- b) Palazzo Municipale – “ex monastero degli Olivetani”

P.zza Manzoni

(UTA 2)

€. 25,00.=

- c) Palazzo Municipale – “ex monastero degli Olivetani”

P.zza Manzoni

(UTA 3)

€. 25,00.=

- d) Palazzo Municipale – “ex monastero degli Olivetani”

P.zza Manzoni

(UTA 4)

€. 20,00.=

- e) Asilo Nido

Via Donatello

(UTA 1)

€. 25,00.=

- f) Scuola e palestra

Via Montenevoso

(UTA 1)

€. 25,00.=

- 7) Prezzo annuo per la conduzione ed ordinaria manutenzione dei climatizzatori a pompa di calore, condensato ad aria o ad acqua, di potenza inferiore ai 6KW elettrici, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato.

Per ogni unità motocondensante e relativi split

- a) A funzionamento solo freddo con split separati

All'anno

€. 100,00.=

- b) A funzionamento caldo - freddo con split separati

All'anno

€. 120,00.=

- c) A funzionamento solo freddo monoblocco

All'anno

€. 60,00.=

- d) A funzionamento caldo - freddo monoblocco

All'anno

€. 80,00.=

- 8) Prezzo mensile per la conduzione ed ordinaria manutenzione dei refrigeratori d'acqua a pompa di calore di potenza superiore ai 200KW elettrici, nei modi e nei tempi previsti dal

Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziante, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato.

Per ogni unità

Al mese per i mesi di funzionamento dell'impianto €. 50,00.=

9) Prezzo annuo per la conduzione ed ordinaria manutenzione degli apparati di trattamento acqua, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziante, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata, materiali di consumo, ed ogni onere connesso, come da capitolato.

Per ogni impianto

All'anno €. 100,00.=

10) Esecuzione della verifica delle caratteristiche dell'acqua (analisi della qualità dell'acqua), compilazione del Libretto di centrale e del Rapporto di intervento, ed ogni onere connesso, come previsto nel capitolato speciale di appalto

Per ogni impianto

A verifica €. 20,00.=

11) Interventi annuali di pulizia e manutenzione del locale caldaia e delle relative aree esterne compreso ogni onere connesso, come previsto nel capitolato speciale di appalto

Per ogni centrale termica >35 KW

All'anno €. 80,00.=

12) Interventi annuali di pulizia e manutenzione degli scambiatori di calore a serpentina o a piastre compreso ogni onere connesso, come previsto nel capitolato speciale di appalto

Per ogni scambiatore

a) Scuola materna via S Francesco

€. 500,00.=

b) Centro sportivo "Lago"

€. 300,00.=

c) Scuola elementare via Montenevoso

€. 500,00.=

d) Palestra via Montenevoso

€. 500,00.=

e) Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani"

€. 1.500,00.=

20) Prezzo unitario per la fornitura e sostituzione dei filtri in tessuto e antipolline con smaltimento del materiale non riutilizzabile con pulizia delle Unità di trattamento aria centralizzate.

a) Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani"

P.zza Manzoni

(UTA 1)

€. 250,00.=

b) Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani"

P.zza Manzoni

(UTA 2)

€. 150,00.=

c) Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani"

- | | | |
|--------------------------|----|----------|
| P.zza Manzoni
(UTA 3) | €. | 150,00.= |
|--------------------------|----|----------|
- 21) Prezzo unitario per fornitura e sostituzione dei soli filtri in tessuto con smaltimento del materiale non riutilizzabile con pulizia delle Unità di trattamento aria centralizzate.
- | | | |
|--|----|---------|
| a) Palazzo Municipale – “ex monastero degli Olivetani”
P.zza Manzoni
(UTA 1) | €. | 60,00.= |
| b) Palazzo Municipale – “ex monastero degli Olivetani”
P.zza Manzoni
(UTA 2) | €. | 35,00.= |
| c) Palazzo Municipale – “ex monastero degli Olivetani”
P.zza Manzoni
(UTA 3) | €. | 35,00.= |
| d) Palazzo Municipale – “ex monastero degli Olivetani”
P.zza Manzoni
(UTA 4) | €. | 20,00.= |
| e) Asilo Nido
Via Donatello
(UTA 1) | €. | 20,00.= |
| f) Scuola e palestra
Via Montenevoso
(UTA 1) | €. | 20,00.= |
- 22) Prezzo unitario per fornitura e sostituzione e smaltimento dei pannelli di umidificazione delle unità di trattamento aria pulizia manutenzione ed ogni operazione connessa alla revisione del sistema di umidificazione delle Unità di trattamento aria centralizzate
- | | | |
|--|----|----------|
| a) Palazzo Municipale – “ex monastero degli Olivetani”
P.zza Manzoni
(UTA 1) | €. | 150,00.= |
| b) Palazzo Municipale – “ex monastero degli Olivetani”
P.zza Manzoni
(UTA 2) | €. | 100,00.= |
| c) Palazzo Municipale – “ex monastero degli Olivetani”
P.zza Manzoni
(UTA 3) | €. | 100,00.= |
- 23) Prezzo unitario per fornitura e sostituzione e smaltimento dei filtri delle unità di climatizzazione locale o degli split o unità motocondensanti, pulizia manutenzione ed ogni operazione connessa alla revisione del sistema di umidificazione delle Unità di trattamento aria centralizzate
- | | | |
|------|----|---------|
| Cad. | €. | 15,00.= |
|------|----|---------|
- 24) Fornitura e posa di apparecchiature di comando e/o controllo dei bruciatori
- | | | |
|--|----|----------|
| a) Centralina programmatore per bruciatori di qualunque tipo
Cad. | €. | 150,00.= |
| b) Prova tenuta valvole per rampe gas e bruciatori di qualunque tipo
Cad. | €. | 150,00.= |
| c) Sonda di rilevazione fiamma completa di cavo per bruciatori di qualunque tipo
Cad. | €. | 30,00.= |

- d) Elettrodo di accensione completo di cavo per bruciatori di qualunque tipo
Cad. €. 30,00.=
- 25) Solo fornitura presso la sede municipale di testine termostatiche compreso ritiro e trasporto ed ogni onere aggiuntivo.
- a) Per valvole radiatori tipo WATTS €. 25,00.=
- b) Per valvole radiatori tipo CALEFFI €. 30,00.=
- 26) Installazione di testine termostatiche compresa l'eventuale rimozione e smaltimento delle apparecchiature guaste o loro eventuale consegna al comune, compreso collegamento, prove di funzionamento, ritiro e trasporto, oneri di viaggio, minuterie necessarie ed ogni onere aggiuntivo
Cad. €. 5,00.=
- 27) Fornitura e posa di Valvole di sicurezza omologate ISPESL compresa l'eventuale rimozione e smaltimento delle apparecchiature guaste o loro eventuale consegna al comune, compreso collegamento, prove di funzionamento, ritiro e trasporto, oneri di viaggio, minuterie necessarie ed ogni onere aggiuntivo
Pressione di esercizio fra 2 e 6 bar tipo CALEFFI
- a) Diam. 3/4" €. 52,00.=
- b) Diam. 1" €. 105,00.=
- c) Diam. 1" 1/4" €. 135,00.=
- d) Diam. 1" 1/2" €. 205,00.=
- e) Diam. 2" €. 305,00.=
- 28) Rifacimento della tenuta di pompe di circolazione compresa l'eventuale rimozione e smaltimento delle apparecchiature guaste o loro eventuale consegna al comune, compreso collegamento, prove di funzionamento, ritiro e trasporto, oneri di viaggio, minuterie necessarie ed ogni onere aggiuntivo
Cad. €. 100,00.=
- 29) Fornitura e posa di Vasi di espansione omologati compresa l'eventuale rimozione e smaltimento delle apparecchiature guaste o loro eventuale consegna al comune, compreso collegamento, prove di funzionamento, ritiro e trasporto, oneri di viaggio, minuterie necessarie ed ogni onere aggiuntivo
Pressione di esercizio fra 2 e 6 bar tipo per riscaldamento
- a) capacita' 12 litri €. 21,00.=
- b) capacita' 18 litri €. 23,00.=
- c) capacita' 24 litri €. 27,00.=
- d) capacita' 50 litri €. 50,00.=
- e) capacita' 80 litri €. 63,00.=
- f) capacita' 105 litri €. 100,00.=
- g) capacita' 150 litri €. 120,00.=
- Pressione di esercizio fra 2 e 6 bar tipo per acqua calda sanitaria
- h) capacita' 12 litri €. 42,00.=
- i) capacita' 18 litri €. 60,00.=
- j) capacita' 24 litri €. 80,00.=

k) capacita' 50 litri €. 120,00.=

30) Fornitura e posa di unità di climatizzazione locale monoblocco ad acqua

Pressione di esercizio fra 2 e 6 bar tipo per riscaldamento.

Le macchine da fornire dovranno essere in tutto equivalenti al modello **ARGO 235HPH2O** in quanto macchine analoghe sono già installate presso la sede comunale e deve essere mantenuta uniformità tecnica e architettonica con gli apparecchi già installati.

Il trasporto dei materiali al magazzino comunale e/o alla sede di installazione, lo scarico degli stessi ed ogni responsabilità per danneggiamento o perdite di materiali durante le suddette operazioni e fino alla loro messa in funzione e collaudo, sarà a carico della ditta aggiudicataria.

Le unità da fornire dovranno essere installate tenendo presente la situazione esistente.

Le stesse andranno installate utilizzando gli attacchi esistenti di acqua e alimentazione elettrica che dovranno essere adeguate al collegamento delle nuove macchine a cura della ditta fornitrice e installatrice.

Risultano pertanto compresi nella fornitura le prolunghe, i raccordi, i cavi ed ogni altro accessorio necessario per l'installazione ed il funzionamento delle macchine, nonché ogni opera necessaria alla installazione delle stesse.

Risulta altresì compreso lo scollegamento dalla rete idraulica ed elettrica e la rimozione delle macchine esistenti, lo scollegamento dalla rete idraulica ed elettrica, la rimozione e lo smaltimento secondo le norme in vigore delle macchine non funzionanti.

Ad installazione avvenuta la Ditta dovrà provvedere alla messa in esercizio delle unità di condizionamento verificando il corretto funzionamento delle stesse sia in riscaldamento che in raffrescamento.

Cad. €. 1.200,00.=

MANOD'OPERA

- 51) Bruciatorista - idraulico - elettricista - capo squadra
(Milano MA.60.00) All'ora €. 34,00.=
- 52) Bruciatorista - idraulico - elettricista - specializzato montatore di 1^
(Milano MA.60.05) All'ora €. 29,67.=
- 53) Bruciatorista - idraulico - elettricista - qualificato montatore di 2^
(Milano MA.60.10) All'ora €. 28,38.=

Opere ad economia. -- Le prestazioni di mano d'opera ed i noleggi e trasporti, da contabilizzare in economia, saranno valutate per le quantità effettive e riconosciute.

Il ribasso offerto in sede di gara non sarà applicato alla percentuale di incidenza della manodopera così come indicata nel listino del Comune di Milano 2013.

CONTRIBUTO ECONOMICO PROVINCIA E CURIT

Il contributo economico indicato è quello in vigore al momento.

Qualora intervengano aumenti nel corso dell'appalto alla ditta sarà riconosciuta la cifra del versamento effettivamente eseguito.

- 101) Caldaie da 35 KW a 50,0 KW

Provincia Cad.	€.	14.00=
CURIT Cad.	€.	1.50=
102) Caldaie da 50,1 KW a 116,3 KW		
Provincia Cad.	€.	80.00=
CURIT Cad.	€.	3.50=
103) Caldaie da 116,4 KW a 350,0 KW		
Provincia Cad.	€.	140.00=
CURIT Cad.	€.	10.00=
104) Caldaie oltre 350,0 KW		
Provincia Cad.	€.	190.00=
CURIT Cad.	€.	18.00=

Il contributo economico Curit e Provincia sono legati alle tariffe in vigore al momento dell'effettuazione del pagamento.

Sarà pertanto rimborsato alla ditta il contributo effettivamente pagato.

Nei prezzi sopra esposti sono compresi tutti gli oneri per l'esecuzione del servizio di conduzione e di assistenza così come specificato nel capitolato speciale di appalto; sono pertanto compresi il servizio di reperibilità 24 ore su 24 con intervento da eseguire entro i termini previsti dal capitolato e la manodopera e l'uso di apparecchiature o macchinari per interventi di ripristino del funzionamento degli impianti o sostituzione pezzi e apparecchiature.

Nel canone di conduzione sono altresì compresi gli aggiornamenti della documentazione delle centrali termiche in conseguenza di interventi o lavorazioni eseguite nell'ambito dell'appalto.

Per i prezzi dei ricambi e dei materiali, si farà riferimento, per l'intero periodo di appalto al
Prezzario Comune di Milano
- **prezzario anno 2013**

In subordine prezzi correnti di mercato o listini ufficiali delle ditte produttrici

Ai prezzi così come sopra definiti e ottenuti sarà applicato il ribasso contrattuale

Il Prezzario del Comune di Milano – **anno 2013** è depositato per la consultazione presso l'Ufficio Tecnico e reperibile sui relativi siti Internet della Regione Lombardia e del Comune di Milano.

Per i prezzi esposti nel citato Prezzario non si applicherà alcun tipo di maggiorazione.

Il ribasso verrà applicato indistintamente sulla unità di prezzo globale, ricostruendo per ogni singola voce l'analisi dei singoli prezzi unitari facenti parte del prezzo applicato alla lavorazione.

L'Appaltatore è consapevole che i prezzi ed il numero di prestazioni previsti nel

presente Capitolato potrà variare in più o in meno a seconda delle necessità di questa Amministrazione senza che lo stesso possa pretendere indennizzi di sorta.

Questa Amministrazione si riserva la facoltà, ove se ne ravvisi la necessità durante il corso dell'appalto, di inserire in contratto la conduzione e manutenzione ordinaria di ulteriori centrali termiche senza che la ditta possa pretendere indennizzi di sorta. In tal caso il prezzo da applicare verrà desunto dai prezzi indicati nell'Elenco Prezzi relativi alle centrali termiche già oggetto dell'appalto, adeguato in relazione al numero ed alla potenzialità della caldaia stessa nonché del tipo di impianto.

Analogamente ove se ne ravvisi la necessità durante il corso dell'appalto, potranno essere tolte dalla manutenzione centrali termiche non più gestite da questa Amministrazione senza che la ditta possa pretendere indennizzi di sorta. In tal caso il prezzo da applicare verrà adeguato proporzionalmente ai mesi di gestione del servizio .

Saranno liquidate solamente le prestazioni e gli interventi effettivamente eseguiti.