

COMUNE DI NERVIANO

(PROVINCIA DI MILANO)

SERVIZI TECNICI 2

LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ANTINTRUSIONE E ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

ANNO 2015-2016

ELENCO PREZZI STIMA IMPORTI

DATA: SETTEMBRE 2014

IL CAPO UFFICIO TECNICO
(Geom. Gian Battista BELLONI)

IL TITOLARE P.O.
SERVIZIO TECNICO 2
(Arch. Valter BERTONCELLO)

N: MODIFICHE DATA

Bella: Con Bell

Valter Bert

**LAVORI DI MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI
ANTINTRUSIONE E ANTINCENDIO
DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
ANNO 2015 - 2016**

ELENCO PREZZI

I prezzi unitari, in base ai quali, sotto la deduzione del ribasso contrattuale, saranno pagate le opere eseguite, risultano dal seguente elenco:

OPERE COMPIUTE

- 1) Prezzo per la verifica di funzionamento ed ordinaria manutenzione dell'impianto antincendio dell'EX MONASTERO DEGLI OLIVETANI - PALAZZO MUNICIPALE, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, comprese le operazioni scadenziante, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato e la reperibilità H24.

Rata semestrale	€. 500,00.=
	Inc. Man. 75%
	Sicur. €. 10,00.=

- 2) Prezzo per la verifica di funzionamento ed ordinaria manutenzione dell'impianto antincendio del LOCALE ARCHIVIO PRESSO LA PALAZZINA SERVIZI SOCIALI, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, comprese le operazioni scadenziante, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato.

Rata semestrale	€. 150,00.=
	Inc. Man. 75%
	Sicur. €. 3,00.=

- 3) Prezzo per la verifica di funzionamento ed ordinaria manutenzione dell'impianto antintrusione degli EDIFICI SCOLASTICI, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, comprese le operazioni scadenziante, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato.

a) Scuole Elementari Via Roma	
Rata semestrale	€. 100,00.=
	Inc. Man. 75%
	Sicur. €. 2,00.=

b) Scuole Medie Via diaz	
Rata semestrale	€. 100,00.=
	Inc. Man. 75%
	Sicur. €. 2,00.=

c) Scuole Elementari Via dei Boschi Rata semestrale	€. 100,00.= Inc. Man. 75% Sicur. €. 2,00.=
d) Scuole Materne Via dei Boschi Rata semestrale	€. 100,00.= Inc. Man. 75% Sicur. €. 2,00.=
e) Scuole Elementari Via Trento Rata semestrale	€. 100,00.= Inc. Man. 75% Sicur. €. 2,00.=
f) Scuole Materne Via Torricelli Rata semestrale	€. 100,00.= Inc. Man. 75% Sicur. €. 2,00.=
g) Scuole Elementari Via Montenevoso Rata semestrale	€. 100,00.= Inc. Man. 75% Sicur. €. 2,00.=
h) Scuole Materne Via S. Francesco Rata semestrale	€. 100,00.= Inc. Man. 75% Sicur. €. 2,00.=
h) Asilo nido Via Donatello Rata semestrale	€. 100,00.= Inc. Man. 75% Sicur. €. 2,00.=

4) Prezzo per la verifica di funzionamento ed ordinaria manutenzione dell'impianto antintrusione dell'EX MONASTERO DEGLI OLIVETANI – PALAZZO MUNICIPALE, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato.

Rata semestrale	€. 150,00.= Inc. Man. 75% Sicur. €. 3,00.=
-----------------	--------------------------------------------------

5) Prezzo per la verifica di funzionamento ed ordinaria manutenzione dell'impianto fotovoltaico degli EDIFICI PUBBLICI, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato.

a) Centro integrato ex Meccanica Rata semestrale	€. 300,00.= Inc. Man. 75% Sicur. €. 6,00.=
b) Centro sportivo Re Cecconi Rata semestrale	€. 200,00.=

Inc. Man. 75%
Sicur. €. 4,00.=

c) Scuole Materne Via S. Francesco
Rata semestrale

€. 200,00.=
Inc. Man. 75%
Sicur. €. 4,00.=

6) Prezzo per la verifica di funzionamento ed ordinaria manutenzione dell'impianto microfonic ed audio video dell'EX MONASTERO DEGLI OLIVETANI – PALAZZO MUNICIPALE, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato.

Rata semestrale

€. 200,00.=
Inc. Man. 75%
Sicur. €. 4,00.=

NOLEGGI

Per i noleggi di seguito esposti l'incidenza della manod'opera e' 0,00% salvo diversa indicazione.
Per i noleggi di seguito esposti l'incidenza della sicurezza e' 2,00% salvo diversa indicazione.

101) Nolo a freddo di autocarro dato fermo senza manovratore in perfetta efficienza, pronto per il funzionamento

- a) ribaltabile o furgonato portata utile fino a 1.5 tonn. all'ora €. 7,25= (sette/25)
- b) ribaltabile o furgonato portata utile fino a 5.0 tonn. all'ora €. 10,48= (dieci/48)
- c) ribaltabile o furgonato portata utile oltre a 5.0 tonn. all'ora €. 12,00= (dodici/00)
- d) supplemento per dotazione di gruetta. all'ora € 4.98= (quattro/98)

102) Nolo di gruppo elettrogeno per il funzionamento di macchinari elettrici compreso carico di carburante e lubrificante

all'ora €. 9,20.= (nove/20)

103) Nolo di compressore con motore elettrico o a scoppio in condizioni di piena efficienza, con un martello demolitore

all'ora €. 2,56= (due/56)

104) Nolo di macchinario vario funzionante, compreso consumo di forza motrice o carburante, accessori e manutenzione, escluso personale di manovra

- a) martello demolitore con motore a combustione o elettrico all'ora €. 3,50= (tre/50)
- b) trapano elettrico per calcestruzzi e murature all'ora €. 2,56= (due/56)
- c) flessibile elettrico all'ora €. 2,56= (due/56)
- d) avvitatore elettrico all'ora €. 2,56= (due/56)

- e) saldatrice elettrica, compresi elettrodi all'ora € 3,60= (tre/60)
- f) carotatrice per calcestruzzi all'ora € 3,50= (tre/50)

105) Nolo di piattaforma aerea.

- a) h. fino a 18 mt nolo a freddo senza operatore all'ora € 13,40=
(tredici/40)
- b) h. oltre 18 mt nolo a freddo senza operatore all'ora € 17,92=
(diciassette/92)

106) Nolo di trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, compreso di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti. Compreso consegna e ritiro a fine lavoro. Valutato per ogni mese di utilizzo:

- a) fino a mt. 3,6 cad. € 22,20=
(ventidue/20)
- b) da mt. 3,6 a mt. 5,4 cad. € 32,99=
(trentadue/99)
- c) da mt. 5,4 a mt. 12,0 cad. € 70,58=
(settanta/58)

108) Nolo di strumentazione di monitoraggio e registrazione dati e parametri elettrici per la ricerca guasti su impianti elettrici da installare stabilmente sull'impianto compresa la sua installazione e messa in esercizio:

- a) Per ogni mese o frazione di mese al mese. € 50,00=
(cinquanta/00)

MATERIALI

Per i materiali di seguito esposti l'incidenza della manod'opera e' 0,00% salvo diversa indicazione.
Per i materiali di seguito esposti l'incidenza della sicurezza e' 0,00% salvo diversa indicazione.

201) Lampade complete IGUZZINI Ellipse

- a) 7119 completa di lampada elettronica fluorescente 26W cad. € 75,10.= (settantacinque/10)
- b) 7038 o 7039 completa di lampada led 8W cad. € 84,00.= (ottantaquattro/00)
- c) 7033 o 7036 completa di lampada led 4W cad. € 79,00.= (settantanove/00)

202) Lampadine per IGUZZINI Ellipse dell'art. 13

- a) fluorescenti elettroniche compatte attacco a baionetta
qualsiasi tonalità fino a 26W G24 cad. € 11,38.= (undici/38)
- b) led planare fino a 5 W - min. 400 lm cad. € 20,00.= (venti/00)
- c) led planare fino a 10 W - min. 800 lm cad. € 35,00.= (trentacinque/00)

203) starter universale per lampade a neon cad. € 0,80.= (zero/80)

204) Scheda sistema bus INTEREL per luci monastero come le esistenti

cad. € 502,55.= (cinquecentodieci/55)

205) lampadine per lumini cimiteri

- a) a incandescenza 1W – 1,5W – 2W come le esistenti cad. € 0,55.= (zero/85)
- b) a led bianco o colorato come le esistenti cad. € 2,55.= (due/55)

206) Lampade MIZAR ELIOS per locali biblioteca ex monastero – come le esistenti - completa di lampadine

- a) senza diffusore cad. € 320,00.= (trecentoventi/00)
- b) con diffusore in policarbonato o schermo dark-light cad. € 350,00.= (trecentocinquanta/00)
- c) solo diffusore in policarbonato o schermo dark-light cad. € 10,00.= (dieci/00)

207) Lampade MIZAR ECOLUCIS per locali biblioteca ex monastero – come le esistenti - completa di lampadine

cad. € 250,00.= (duecentocinquanta/00)

MANOD'OPERA

- | | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| 201) | Elettricista capo squadra
Tecnico per interventi su impianti antifurto-antincendio-fotovoltaici
All'ora | €. | 34,88.= |
| | | Inc. Man. | 80,45% |
| | | Sicur. | 2,00%.= |
| 202) | Elettricista specializzato
All'ora | €. | 30,42.= |
| | | Inc. Man. | 80,44% |
| | | Sicur. | 2,00%.= |
| 203) | Elettricista qualificato
All'ora | €. | 29,08.= |
| | | Inc. Man. | 80,44% |
| | | Sicur. | 2,00%.= |

PRESCRIZIONI GENERALI

Verrà contabilizzato solo il tempo di effettiva presenza in cantiere; i tempi di trasferimento dalla sede dell'imprenditore al cantiere e viceversa non saranno contabilizzati.

Nei prezzi esposti sono compresi gli oneri per l'utilizzo dei materiali e attrezzature di protezione personale, quali ad esempio guanti, giubbini, occhiali, cuffie, stivali o altro, anche monouso, nonché gli attrezzi di uso personale, quali ad esempio strumentazione di misura, avvitatore, e piccoli utensili a mano

Sono altresì compresi nei prezzi esposti gli oneri per la redazione delle dichiarazioni di conformità degli impianti e degli interventi eseguiti.

Opere ad economia. -- Le prestazioni di mano d'opera ed i noleggi e trasporti, da contabilizzare in economia, saranno valutate per le quantità effettive e riconosciute.

Il ribasso offerto in sede di gara non sarà applicato alla percentuale di incidenza della manodopera così come indicata nel listino del Comune di Milano 2014.

L'incidenza della sicurezza in percentuale sarà applicato al prezzo totale al lordo del ribasso d'asta.

Solo per interventi di emergenza i suddetti prezzi, se relativi a personale o noli a caldo sono soggetti alle seguenti maggiorazioni in funzione dell'orario di utilizzo degli stessi:

tariffa a)	prezzo esposto	per tutti i giorni feriali dalle ore 6.00 alle ore 22.00
tariffa b)	maggiorazione 15%	domenica o notturno
tariffa c)	maggiorazione 30%	giorni speciali

a) tariffa diurna feriale

dalle ore 6.00 alle ore 22.00

b) tariffa festiva domenicale o notturna feriale

dalle ore 22.00 alle ore 6.00

c) speciale nei giorni del:

8, 25, 26 dicembre - 1, 6 gennaio – Pasqua e Sant'Angelo

per le 24 ore

I prezzi relativi ai materiale non sono soggetti a nessuna maggiorazione

Nei prezzi sopra esposti sono compresi tutti gli oneri per l'esecuzione dei lavori; sono pertanto compresi il servizio di reperibilità 24 ore su 24 con intervento da eseguire entro i termini previsti dal capitolato.

Per i prezzi non compresi in elenco, si farà riferimento, per l'intero periodo di appalto, nell'ordine a:

Prezziario Comune di Milano

- prezziario anno 2014

Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche - Regione Lombardia

- **prezzario anno 2011**

In subordine, listino Camera di Commercio di Milano

- **anno 2009 trimestre quarto**

In subordine prezzi e listini ufficiali delle ditte produttrici

- **in vigore al 31 dicembre 2014,**

In subordine prezzi correnti di mercato o listini ufficiali delle ditte produttrici

Ai prezzi così come sopra definiti e ottenuti sarà applicato il ribasso contrattuale

I suddetti prezzari sono depositati per la consultazione presso l'Ufficio Tecnico e reperibile sui relativi siti Internet della Regione Lombardia e del Comune di Milano.

Per i prezzi esposti nel citato Prezzario non si applicherà alcun tipo di maggiorazione neppure per forniture di piccole quantità.

Il ribasso verrà applicato indistintamente sulla unità di prezzo globale, ricostruendo per ogni singola voce l'analisi dei singoli prezzi unitari facenti parte del prezzo applicato alla lavorazione.

L'Appaltatore è consapevole che i prezzi ed il numero di prestazioni previsti nel presente Capitolato potrà variare in più o in meno a seconda delle necessità di questa Amministrazione senza che lo stesso possa pretendere indennizzi di sorta.

Questa Amministrazione si riserva la facoltà, ove se ne ravvisi la necessità durante il corso dell'appalto, di inserire in contratto la manutenzione ordinaria di ulteriori impianti antifurto o antincendio senza che la ditta possa pretendere indennizzi di sorta.

In tal caso il prezzo da applicare verrà desunto dai prezzi indicati nell'Elenco Prezzi relativi agli impianti già oggetto dell'appalto, adeguato in relazione al tipo di impianto.

Analogamente ove se ne ravvisi la necessità durante il corso dell'appalto, potranno essere tolte dalla manutenzione impianti antifurto o antincendio non più gestiti da questa Amministrazione senza che la ditta possa pretendere indennizzi di sorta.

In tal caso il prezzo da applicare verrà adeguato proporzionalmente ai mesi di gestione del servizio.

Saranno liquidate solamente le prestazioni e gli interventi effettivamente eseguiti.

STIMA IMPORTI

Gli importi di seguito esposti hanno carattere puramente indicativo finalizzato alla stima dell'importo di appalto e al computo della incidenza della manod'opera e della sicurezza.

Il calcolo e' stato eseguito sulla base delle esperienze degli anni passati e gli importi esposti potranno variare, tanto in più quanto in meno, secondo la quantità effettiva di opere eseguite; per la loro esecuzione sono fissati nel presente Elenco Prezzi i prezzi unitari invariabili per l'unità di misura e per ogni specie di lavoro.

importo stimato lavorazioni soggette a ribasso	€ 30.435,84
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 751,84
incidenza manod'opera non soggetta a ribasso	€ 28.812,32

Totale lavori a base d'asta	€ 60.000,00
IVA 22%	€ 13.200,00

TOTALE GENERALE	€ 73.200,00
	=====

l'importo di cui sopra risulta suddiviso, nel periodo di appalto anni 2014-2015, nel seguente modo

anno 2014

importo stimato lavorazioni soggette a ribasso	€ 15.217,92
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 375,92
lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 14.406,16

Totale lavori	€ 30.000,00
IVA 22%	€ 6.600,00

TOTALE GENERALE	€ 36.600,00
	=====

anno 2015

importo stimato lavorazioni soggette a ribasso	€ 15.217,92
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 375,92
lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 14.406,16

Totale lavori	€ 30.000,00
IVA 22%	€ 6.600,00

TOTALE GENERALE	€ 36.600,00
	=====

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
<u>LAVORI A MISURA</u>						
1 EP 001	Manutenzione Antincendio Monastero SOMMANO semestrale	2,00	500,00	1'000,00	20,00	2,000
2 EP 002	Manutenzione Antincendio Polo Sociale SOMMANO semestrale	2,00	150,00	300,00	6,00	2,000
3 EP 003.a	Manutenzione Antintrusione Scuole Elementari Via Roma SOMMANO semestrale	2,00	100,00	200,00	4,00	2,000
4 EP 003.b	Manutenzione Antintrusione Scuole Elementari Via Diaz SOMMANO semestrale	2,00	100,00	200,00	4,00	2,000
5 EP 003.c	Manutenzione Antintrusione Scuole Elementari Via Dei Boschi SOMMANO semestrale	2,00	100,00	200,00	4,00	2,000
6 EP 003.d	Manutenzione Antintrusione Scuola Materna Via Dei Boschi SOMMANO semestrale	2,00	100,00	200,00	4,00	2,000
7 EP 003.e	Manutenzione Antintrusione Scuola Elementari Via Trento SOMMANO semestrale	2,00	100,00	200,00	4,00	2,000
8 EP 003.f	Manutenzione Antintrusione Scuola Materna Via Torricelli SOMMANO semestrale	2,00	100,00	200,00	4,00	2,000
9 EP 003.g	Manutenzione Antintrusione Scuola Elementari Via Montenevoso SOMMANO semestrale	2,00	100,00	200,00	4,00	2,000
10 EP 003.h	Manutenzione Antintrusione Scuola Materna Via S. Francesco SOMMANO semestrale	2,00	100,00	200,00	4,00	2,000
11 EP 003.i	Manutenzione Antintrusione Asilo Nido Via Donatello SOMMANO semestrale	2,00	100,00	200,00	4,00	2,000
12 EP 004	Manutenzione Antintrusione Ex Monastero Olivetani SOMMANO semestrale	2,00	150,00	300,00	6,00	2,000
13 EP 005.a	Manutenzione Fotovoltaico Centro Integrato Ex Meccanica SOMMANO semestrale	2,00	300,00	600,00	12,00	2,000

14 EP 005.b	Manutenzione Fotovoltaico Centro Sportivo re Cecconi							
		SOMMANO semestrale	2,00	200,00	400,00	8,00	2,000	
15 EP 005.c	Manutenzione Fotovoltaico Scuola Materna Via S. francesco							
		SOMMANO semestrale	2,00	200,00	400,00	8,00	2,000	
16 EP 006	Manutenzione Impianto Microfonico Ex Monastero degli Olivetani							
		SOMMANO semestrale	2,00	200,00	400,00	8,00	2,000	
17 EP 105.a	Nolo a freddo senza operatore di piattaforma aerea fino a 18 mt.							
		SOMMANO ora	40,00	13,40	536,00	10,72	2,000	
18 MA.60.000	Capo squadra							
		SOMMANO ora	200,00	34,88	6'976,00	139,52	2,000	
19 MA.60.005	Operaio specializzato montatore di 1°							
		SOMMANO ora	200,00	30,42	6'084,00	121,68	2,000	
20 ZZ.Materia l e	Materiale vario							
		SOMMANO	1,00	10'828,08	10'828,08	0,00		
		LAVORI A MISURA euro			29'624,08	375,92	1.269	
		T O T A L E euro			29'624,08	375,92	1.269	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
<u>LAVORI A MISURA</u>						
1 EP 001	Manutenzione Antincendio Monastero SOMMANO semestrale	2,00	500,00	1'000,00	750,00	75,00 0
2 EP 002	Manutenzione Antincendio Polo Sociale SOMMANO semestrale	2,00	150,00	300,00	225,00	75,00 0
3 EP 003.a	Manutenzione Antintrusione Scuole Elementari Via Roma SOMMANO semestrale	2,00	100,00	200,00	150,00	75,00 0
4 EP 003.b	Manutenzione Antintrusione Scuole Elementari Via Diaz SOMMANO semestrale	2,00	100,00	200,00	150,00	75,00 0
5 EP 003.c	Manutenzione Antintrusione Scuole Elementari Via Dei Boschi SOMMANO semestrale	2,00	100,00	200,00	150,00	75,00 0
6 EP 003.d	Manutenzione Antintrusione Scuola Materna Via Dei Boschi SOMMANO semestrale	2,00	100,00	200,00	150,00	75,00 0
7 EP 003.e	Manutenzione Antintrusione Scuola Elementari Via Trento SOMMANO semestrale	2,00	100,00	200,00	150,00	75,00 0
8 EP 003.f	Manutenzione Antintrusione Scuola Materna Via Torricelli SOMMANO semestrale	2,00	100,00	200,00	150,00	75,00 0
9 EP 003.g	Manutenzione Antintrusione Scuola Elementari Via Montenevoso SOMMANO semestrale	2,00	100,00	200,00	150,00	75,00 0
10 EP 003.h	Manutenzione Antintrusione Scuola Materna Via S. Francesco SOMMANO semestrale	2,00	100,00	200,00	150,00	75,00 0
11 EP 003.i	Manutenzione Antintrusione Asilo Nido Via Donatello SOMMANO semestrale	2,00	100,00	200,00	150,00	75,00 0

12 EP 004	Manutenzione Antintrusione Ex Monastero Olivetani	SOMMANO semestrale	2,00	150,00	300,00	225,00	75,00 0
13 EP 005.a	Manutenzione Fotovoltaico Centro Integrato Ex Meccanica	SOMMANO semestrale	2,00	300,00	600,00	450,00	75,00 0
14 EP 005.b	Manutenzione Fotovoltaico Centro Sportivo re Cecconi	SOMMANO semestrale	2,00	200,00	400,00	300,00	75,00 0
15 EP 005.c	Manutenzione Fotovoltaico Scuola Materna Via S. francesco	SOMMANO semestrale	2,00	200,00	400,00	300,00	75,00 0
16 EP 006	Manutenzione Impianto Microfonico Ex Monastero degli Olivetani	SOMMANO semestrale	2,00	200,00	400,00	300,00	75,00 0
17 EP 105.a	Nolo a freddo senza operatore di piattaforma aerea fino a 18 mt.	SOMMANO ora	40,00	13,40	536,00	0,00	
18 MA.60.000	Capo squadra	SOMMANO ora	200,00	34,88	6'976,00	5'612,19	80,45 0
19 MA.60.005	Operaio specializzato montatore di 1°	SOMMANO ora	200,00	30,42	6'084,00	4'893,97	80,44 0
20 ZZ.Materia l e	Materiale vario	SOMMANO	1,00	10'828,08	10'828,08	0,00	
Parziale LAVORI A MISURA euro							48.63 0
					29'624,08	14'406,16	
T O T A L E euro							48.63 0
					29'624,08	14'406,16	