

ORIGINALE	 Comune di Nerviano Città Metropolitana di Milano	G.C.	Numero	Data
			122	29-06-2017
			Tit. I	Cl. 6
OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DI VARIANTE AGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.				

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemiladiciassette, addì ventinove, del mese di giugno,

29-06-2017

alle ore 16:00 nel Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente/Assente</i>
COZZI MASSIMO	SINDACO	Presente
GIROTTI SERGIO	VICE SINDACO	Presente
RIMONDI NAZZARENO	ASSESSORE	Presente
AIRAGHI ALBA MARIA	ASSESSORE	Presente
RODOLFI LAURA	ASSESSORE	Presente
RE SARTO' ALFREDO	ASSESSORE	Presente

Risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Pierluisa Vimercati.

La Presidenza è assunta dal Sindaco Sig. MASSIMO COZZI il quale, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a deliberare sull'argomento.

COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DELIBERAZIONE N. 122/G.C. DEL 29-06-2017

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DI VARIANTE AGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 06/04/2010, pubblicata sul BURL – serie Inserzioni e Concorsi n. 27 del 07/07/2010, sono stati approvati gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio;
- l'applicazione del Piano di Governo del Territorio è stata condizionata da un lungo periodo di crisi economica nonché dalle criticità emerse nell'attuazione di alcune previsioni;
- si rende, conseguentemente, necessario apportare correttivi procedurali che agevolino l'attuazione degli interventi;

Dato atto che occorre provvedere anche all'adeguamento, all'aggiornamento ed all'integrazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio al mutato quadro normativo regionale e nazionale, oltre a recepire le modifiche derivanti da procedimenti/provvedimenti di scala sovracomunale ed alla correzione di errori materiali;

Ritenuto di individuare, anche in coerenza col Documento Unico di Programmazione 2017-2019 i seguenti obiettivi:

- revisione degli Ambiti di Trasformazione (AT) di cui al Documento di Piano e predisposizione di correttivi che ne consentano l'attuazione;
- valutazione in merito al mantenimento ed alla modifica degli Ambiti di Trasformazione Riconfermati (ATR), trattandosi di previsioni confermate da diversi anni, tenendo conto anche dei cambiamenti del mercato immobiliare, della necessità di preservare il territorio e degli equilibri finanziari;
- revisione degli Ambiti di Riqualificazione Urbana (ARU) di cui al Piano delle Regole, agevolandone l'attuazione mediante correttivi procedurali, modifica delle perimetrazioni o previsione di diverse forme di intervento;
- semplificazione delle norme ed agevolazione degli interventi in Ambito Storico;
- incentivazione degli interventi negli ambiti produttivi, con particolare riguardo al recupero dei siti dismessi;
- previsione di forme di sostegno che favoriscano l'iniziativa privata in generale;
- revisione del Piano dei Servizi in funzione delle suddette modifiche e tenendo conto delle disponibilità e dei limiti relativi alla spesa pubblica;

Richiamata la Legge Regionale n. 31/2014 (disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato) che all'art. 5 comma 4, così come sostituito dalla Legge Regionale n. 16/2017 che indica le tipologia di varianti che possono essere approvate dai Comuni sino all'integrazione del PTR ed all'adeguamento del PTCP e del Piano Territoriale Metropolitano, stabilendo in particolare che *"... i Comuni possono approvare varianti generali o parziali del Documento di Piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'art. 2 comma 1, e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore*

della presente legge. La relazione del documento di piano, di cui all'art. 8 comma 2, lettera b ter), della LR 12/2005, come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera h) della presente legge, illustra le soluzioni prospettate, nonché la loro idoneità a conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione in atto e l'esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole, anche attraverso puntuali comparazioni circa la qualità ambientale, paesaggistica ed agricola dei suoli interessati";

Considerato che con conferenza unificata del 20/10/2016 è stata sancita intesa tra Governo, Regioni e Comuni relativa all'adozione dello schema di Regolamento Edilizio tipo che contiene definizioni uniformi e disposizioni sovraordinate in materia edilizia, da recepirsi da parte delle Regioni Ordinarie e successivamente – sulla base di quanto stabilito dalle stesse – da parte dei Comuni;

Considerato inoltre che il Regolamento Edilizio è da ritenersi strumento strettamente connesso agli atti di PGT ed utile al raggiungimento degli obiettivi suindicati;

Visti:

il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

la L.R. n. 31/2014 e s.m.i.;

Visti gli allegati pareri in merito alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di dare avvio al procedimento di variante agli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT);
- 2) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica – Servizi Tecnici 1 - la predisposizione dell'apposito avviso da pubblicarsi ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 3) di stabilire che la presentazione di proposte e/o suggerimenti da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, dovrà avvenire entro il termine perentorio del 31.10.2017;
- 4) di rinviare a provvedimento successivo l'avvio del procedimento relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- 5) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica – Servizi Tecnici 1 - l'adozione dei provvedimenti finalizzati alla piena attuazione della presente deliberazione ed in particolare, oltre alla predisposizione dell'avviso di cui sopra, l'affidamento dell'incarico per la redazione della variante agli atti di PGT e per l'adeguamento del Regolamento Edilizio;
- 6) di dichiarare la presente, con separata votazione favorevolmente unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV comma - del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco
(Massimo Cozzi)**

**Il Segretario Generale
(Dr.ssa Pierluisa Vimercati)**

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

**che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.
134 - comma 4 – del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.**

**Il Segretario Generale
(Dr.ssa Pierluisa Vimercati)**

Il sottoscritto Segretario Generale

DISPONE

che la presente deliberazione:

- ✓ **venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 7.7.2017 al 21.7.2017
in applicazione dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;**
- ✓ **venga comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 7.7.2017 in applicazione
dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.**

**Il Segretario Generale
(Dr.ssa Pierluisa Vimercati)**