A.S.C. Sociale del Legnanese (So.Le.) per la gestione di servizi sociali
CF. 92049320150 P.IVA 08868510960

Azienda Speciale Consortile ex art. 114 TUEL 267/2000 dei Comuni di: Busto Garolfo, Canegrate, Cerro Maggiore, Dairago, Legnano, Parabiago, Rescaldina, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Villa Cortese

LEGNANO, 21 DICEMBRE 2018

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE – PER ASSEGNAZIONE DI SPAZI E SERVIZI A SUPPORTO DI ATTIVITA' DI PSICOTERAPIA E PROGETTI CORRELATI ALLO SVILUPPO DI ATTIVITA' CONFIGURABILI ALL'INTERNO DELL'U.O. "CONSULTORIO FAMILIARE"

L'Azienda Speciale Consortile Sociale del Legnanese (ASC SO.LE.) mette a disposizione del miglior offerente un ambito di servizio ove questi possa erogare prestazioni di PSICOTERAPIA e altre prestazioni a libera scelta, purché coerenti con la vocazione socio sanitaria del contesto e compatibili con le caratteristiche strutturali degli spazi descritti nella tabella n. 1 riportata nel corpo del presente testo.

Oltre alle prestazioni obbligatorie connesse alla gestione dell'AMBULATORIO DI PSICOTERAPIA e alle attività ad esso connesse - da svolgersi nelle strutture descritte alla tabella n. 1 , l'offerente ha facoltà di proporre ulteriori attività – di natura sanitaria – che configurino un progetto teso all'istituzione di un CONSULTORIO FAMILIARE da accreditare presso il Servizio Sanitario Regionale, gestito in regime di solvenza.

L'offerente sarà libero dunque di affiancare alle attività di PSICOTERAPIA AMBULATORIALE da svolgere negli spazi definiti in tabella n.1 (attività obbligatorie), ulteriori attività ambulatoriali, a carattere medico, da svolgersi negli spazi indicati nella tabella n. 2 (attività opzionali).

Il presente Avviso è pubblicato dalla data odierna sul sito di ASC SO.LE. (www.ascsole.it) sul sito del Network delle aziende Speciali Sociali della Lombardia (www.neass.it) e sul sito dei 10 Comuni partecipanti all'Azienda e rimarrà aperto per giorni sino alle ore 12:30 del giorno 18 GENNAIO 2019.

Spazi e funzioni disponibili

A.S.C. SO.LE. rende disponibili, dal 15° giorno successivo all'aggiudicazione e per anni 3, i seguenti spazi e servizi:

Tabella n. 1

DESTINAZIONE D'USO	ORE SETTIMANALI	MODALITA' DI FRUIZIONE	MQ	N. UTENTI MAX	UBICAZIONE
AMBULATORIO PER PSICOTERAPIA 1	DEDICATO SENZA LIMITI DI ORARIO	ESCLUSIVA	10,00	3	EDIFICIO A6 - U.I 23 UFFICIO 1
AMBULATORIO PER PSICOTERAPIA 2	A RICHIESTA MAX 10 H SETT.LI	IN CONDIVISIONE	12,10	3	EDIFICIO A6 - U.I 23 - AMBULATORIO 2
SALA RIUNIONI 1 - CON DISPOSITIVI DI VIDEOREGISTRAZIONE	A RICHIESTA MAX 10 H SETT.LI	IN CONDIVISIONE	16,80	10	EDIFICIO A6 - U.I 23
SALA ATTESA E RECEPTION	DEDICATO SENZA LIMITI DI ORARIO	IN CONDIVISIONE	14,90	5	EDIFICIO A6 - U.I 23
SALA COLLOQUI CON DISPOSITIVO DI VIDEOREGISTRAZIONE E SPECCHIO UNIDIREZIONALE	A RICHIESTA MAX 10 H SETT.LI	IN CONDIVISIONE	36,50	5+2	EDIFICIO A6 - U.I 24
SALA RIUNONE 2 - CON DISPOSITIVI DI VIDEOREGISTRAZIONE	A RICHIESTA MAX 10 H SETT.LI	IN CONDIVISIONE	23,00	10	EDIFICIO A6 - U.I 27
SALA RIUNONE 3 - GRANDI EVENTI CON DISPOSITIVI DI VIDEOREGISTRAZIONE	A RICHIESTA SECONDO DISPONIBILITA' € 15,00 ORA		35,00	20	EDIFICIO A4

L'uso in condivisione, nei limiti massimi indicati per settimana, prevede una programmazione concordata con altri utilizzatori, secondo le modalità tipiche del "coworking".

Ambiente per psicoterapia (U.I. 23 Edificio A6 – Ufficio 1)

L'ambulatorio per psicoterapia è di mq 10,00 ed è collocato all'interno dell'unità immobiliare n. 23, Ufficio 1 in planimetria, al piano 2 dell'Edificio A6. E' concesso in uso esclusivo per tre anni, senza vincoli d'orario, ed è munito di:

1. una scrivania
2. una cassettiera
3. una poltrona
4. due sedie
5. un armadio per documenti
6. un personal computer con video, tastiera e mouse;
7. un apparecchio telefonico di rete fissa, con numero dedicato
8. accesso a rete dati e linea telefonica dedicata
9. un porta abiti

10. complementi vari d'arredo.

Tutti gli articoli di cui al precedente elenco sono consegnati nuovi e risultano inventariati da ASC SO.LE. e attestati in sopralluogo congiunto dalle parti.

Servizi e pertinenze dell'ambulatorio in condivisione con altri utenti (U.I. 23 Edificio A6)

Per facilitare e sostenere l'attività dell'ambulatorio di psicoterapia, il concessionario ha facoltà di avvalersi di tutti i servizi logistici e le pertinenze collegate, ossia:

- sala d'attesa arredata e munita di sedie e complementi vari d'arredo;
- mobili e servizi per accoglienza e reception, attigui all'ambulatorio;
- sala per riunioni attigua all'ambulatorio, direttamente accessibile, per n. 10/12 posti, munita di servizio wi-fi e di personal computer portatile con videocamera fissa e proiettore;
- stampante condivisa, collocata in ambiente attiguo e accessibile;

Sono da intendersi comprese nella quotazione del canone offerto dal proponente, oltre alla disponibilità degli spazi come da descrizione contenuta nel presente testo, i seguenti ulteriori servizi:

- riscaldamento, ventilazione e climatizzazione;
- consumi di energia elettrica;
- servizi di pulizia;
- servizi di telefonia e connessione intranet e internet;
- spese condominiali.

Tutti i suddetti oneri sono quindi da intendersi già inclusi nel canone di servizio, che è dunque determinato con la formula "all inclusive".

Ulteriori pertinenze in condivisione con altri utenti comprese nel canone di servizio

E' altresì compresa nel canone di servizio la facoltà del concessionario di utilizzare per le proprie necessità operative le seguenti ulteriori risorse:

- sala colloqui e registrazioni (mq. 27,50), posti fino a 8 persone, con specchio unidirezionale e retrostante locale tecnico di osservazione (mq. 9,00), posti 2, munita di videoproiettore, personal computer, connessione di rete e wi-fi, mq, sita in U.I. A6, denominata "Sala colloqui";
- accesso a servizi igienici complanari (uomo/donna);

L'utilizzo di tali spazi e servizi osserva le regole del "coworking" e presuppone quindi una programmazione condivisa con gli altri utenti, fermo restando il diritto all'uso per un numero massimo di ore settimanali, come da tabella 1, , nella fascia oraria 08,00 – 19,30. Per la fascia oraria successiva potranno essere concordate condizioni di accesso gratuite e ulteriori, da convenire con altri utenti.

E' inoltre disponibile un'ulteriore SALA RIUNIONI (denominata "Sala riunioni principale"), posti 20, mq. 35,00, munita di videoproiettore, personal computer, connessione di rete e wi-fi, mq, sita in U.I. A4, a richiesta, per € 15,00 orarie.

INSEGNE, CITOFONI E SEGNALETICA

L'aggiudicatario avrà facoltà – d'intesa con il gestore del sito (TECNOCITY SRL) - d'apporre insegne e segnaletica per l'orientamento della propria utenza. Potrà anche avvalersi dei citofoni per le chiamate da strada e per le chiamate da interno.

STRUTTURA DELL'OFFERTA

All'offerente viene richiesto di formulare un'offerta indicando:

- A) il canone di servizio offerto (Per spazi in tabella n. 1 Valore minimo € 11.000 (UNDICIMILA) annui + IVA (MAX 50 PUNTI); per spazi in tabella n. 2 Valore minimo € 2.000 (DUEMILA) annui + IVA (MAX 10 PUNTI);
- B) la disponibilità ad erogare un pacchetto di psicoterapie – in forma gratuita - a favore di utenti inviati da ASC SO.LE. per un monte ore minimo annuo di ore 225, indicativamente corrispondenti a 15 pacchetti da 15 ore per pacchetto (MAX 10 PUNTI);
- C) un sintetico PIANO DELLE ATTIVITA', nel quale riportare attività previste e orari indicativi per il SERVIZIO DI PSICOTERAPIA e un PIANO D'UTILIZZO degli spazi comuni collegati alla presente concessione (MAX 20 PUNTI);

Il PIANO di cui al punto C) è FINALIZZATO ad illustrare sinteticamente le attività che si prevede di svolgere negli spazi sopra indicati nella tabella 1 e gli orari d'utilizzo giornaliero e/o settimanale dei medesimi, ovvero le relative frequenze d'impiego periodico. Tale documento dovrà contenere anche le modalità di immissione degli utenti di ASC SO.LE. nel servizio di psicoterapia gestito dall'aggiudicatario.

- D) L'offerente ha anche facoltà di proporre un ulteriore progetto, volto a integrare nell'offerta contenuti sanitari propedeutici allo sviluppo di un'area tecnica consultoriale. Nel caso in cui l'offerente intendesse proporre tale tipologia di attività, dovrà presentare un PROGETTO (facoltativo) DI SVILUPPO DI ATTIVITA' MEDICHE E INFERMIERISTICHE (a scelta tra attività di ginecologia, pediatria, ostetricia e geriatria) (MAX 10 PUNTI).

Il PROGETTO di cui al punto D) è finalizzato a verificare l'interesse e/o la disponibilità prospettica dell'offerente ad integrare l'offerta iniziale ed obbligatoria (ATTIVITA' AMBULATORIALE DI PSICOTERAPIA) con eventuali altre attività coerenti con la configurazione di un'unità d'offerta da accreditare presso il SSR come CONSULTORIO FAMILIARE, ai sensi della normativa vigente. Trattasi quindi di attività mediche ed infermieristiche rivolte alla famiglia, quali le attività di pediatria, ginecologia ed ostetricia, geriatri e assistenza infermieristica. Per lo svolgimento di tali attività ASC SO.LE. potrà mettere a disposizione ulteriori spazi tecnici a norma, nella fattispecie le seguenti due unità immobiliari, contigue a quelle indicate nella precedente tabella n. 1 e precisate nella seguente tabella n.2:

Tabella n. 2

DESTINAZIONE D'USO	ORE SETTIMANALI	MODALITA' DI FRUIZIONE	MQ	N. UTENTI MAX	UBICAZIONE
AMBULATORIO MEDICO	A RICHIESTA MAX 10 H SETT.LI	IN CONDIVISIONE	12,10	3	EDIFICIO A6 - U.I 23 - AMBULATORIO 1
AMBULATORIO MEDICO	A RICHIESTA MAX 10 H SETT.LI	IN CONDIVISIONE	12,60	3	EDIFICIO A6 - U.I 23 AMBULATORIO 2

Nel caso in cui si prevedesse lo sviluppo di attività in tali ambulatori, l'offerente dovrà predisporre uno specifico progetto, indicando il canone di servizio offerto per il libero uso degli spazi. Il progetto di cui al punto D), viene quotato per 20 punti massimi, di cui 10 punti in relazione all'offerta economica e 10 punti in relazione alla tipologia di servizio proposta.

E' obbligatorio effettuare un sopralluogo – prima della presentazione dell'offerta - da concordare previa appuntamento con l'incaricato aziendale. In tale circostanza verranno consegnate ai richiedenti le planimetrie delle unità immobiliari indicate nelle tabelle 1 e 2.

DURATA, DECORRENZA, RECESSO E MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO

- La concessione ha durata triennale, rinnovabile per ulteriori anni tre, a decorrere dal 15° giorno successivo all'aggiudicazione: la decorrenza contrattuale si dà per intesa a partire dal 15° giorno successivo all'aggiudicazione;
- Le parti si riservano il diritto di recedere, con preavviso di mesi 6; il preavviso deve risultare da nota formale.
- L'aggiudicatario regolerà il canone di servizio con versamenti mensili, pari a un dodicesimo dell'importo offerto, con versamento anticipato mensile; in caso di mancato pagamento per un periodo di oltre mesi tre rispetto al dovuto, è facoltà di ASC SO.LE. provvedere alla rescissione del contratto, sempre salvo il diritto ai danni derivanti.

MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta deve essere consegnata in un unico plico, recante la dicitura: AZIENDA SO.LE. - OFFERTA PER ASSEGNAZIONE SPAZI PER PSICOTERAPIA, chiuso e sigillato, contenente 4 buste, anch'esse chiuse e sigillate, recanti le seguenti diciture:

- **BUSTA A,** contenente **l'OFFERTA ECONOMICA**, relativa al canone (o ai canoni, nel caso in cui si optasse anche per un'offerta relativa agli ambulatori medici) e al pacchetto al monte ore di psicoterapie offerte "pro bono" all'utenza inviata da ASC SO.LE., compilata utilizzando l'allegata scheda, da firmare, datare e timbrare;
- **BUSTA B, contenente il PIANO DELLE ATTIVITA' E IL PROGETTO DI OCCUPAZIONE degli spazi,** recante – in modalità sintetica – la descrizione delle attività che si intendono svolgere negli spazi in concessione e gli orari d'utilizzo dei medesimi ovvero le relative frequenze settimanali. Il Piano deve essere redatto su carta intestata, formato A4, carattere 10 Arial, margini 2,0 x 2,0 max 10 pagine;
- **BUSTA C (eventuale)**, contenente il **PROGETTO DI SVILUPPO DI ATTIVITA' MEDICHE E INFERMIERISTICHE:** Il Progetto deve essere redatto su carta intestata, formato A4, carattere 10 Arial, margini 2,0 x 2,0 max 10 pagine;

- **BUSTA D** - contenente:

  - Copia del certificato di iscrizione alla CCIAA o autocertificazione recante i dati identificativi della ditta (Denominazione, Sedi, Partita IVA e Codice Fiscale).
  - Fotocopia della carta di identità e codice fiscale del rappresentante legale della ditta offerente;
  - Copia del presente avviso, firmata su ogni foglio.

Il plico deve pervenire tassativamente presso la sede dell'AZIENDA, in Legnano, Via XX Settembre, 30, entro le ore 12:30 del giorno 18 gennaio 2019. Le offerte trasmesse a mezzo posta saranno ammesse alla procedura solo se pervenute entro il suddetto termine perentorio.

Apertura delle buste

Luogo, giorno e ora dell'APERTURA DELLE BUSTE saranno comunicate agli offerenti, che potranno presenziare. ASC SO.LE. – nel caso in cui ritenesse le offerte pervenute incongrue o non convenienti – si riserva di NON procedere all'aggiudicazione della fornitura.

Aggiudicazione

L'aggiudicazione avviene al miglior offerente, tenuto conto degli elementi economici e degli elementi progettuali, nelle proporzioni "infra" indicate. L'assegnazione del punteggio – per la parte economica - avviene col metodo della proporzionalità diretta.

Incoerenze, refusi, correzioni

Nel caso venissero riscontrate incoerenze sanabili o errori materiali, anche su segnalazione degli invitati e pur in corso di procedura, si provvederà a darne notizia a tutti gli aventi titolo, senza interrompere il procedimento.

Riferimenti

Per informazioni e riferimenti contattare la direzione aziendale: **fabio.clerici@ascsole.it** – Tel. 0331 -18 16 361. Ringraziando per la disponibilità, si porgono i più distinti saluti e si augura buon lavoro.

Il direttore
Fabio Clerici

AVVISO PUBBLICO PER RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE –PER ASSEGNAZIONE DI SPAZI E SERVIZI A SUPPORTO DI ATTIVITA' DI PSICOTERAPIA E PROGETTI CORRELATI ALLO SVILUPPO DI ATTIVITA' CONFIGURABILI ALL'INTERNO DELL'U.O. "CONSULTORIO FAMILIARE"

OFFERTA ECONOMICA - DA INSERIRE NELLA BUSTA A) - FIRMATA E DATATA DAL RAPPRESENTANTE LEGALE

	Punteggio MAX	OFFERTA (IMPONIBILE)
CANONE OFFERTO PER UNITA' IMMOBILIARI IN TABELLA 1) - OBBLIGATORIO	50	
CANONE OFFERTO PER UNITA' IMMOBILIARI IN TABELLA 2) - FACOLTATIVO	10	

	Punteggio MAX	OFFERTA (IN ORE LAVORO ANNUE)
MONTE ORE OFFERTA GRATUITAMENTE PER PSICOTERAPIE A FAVORE DI UTENTI INVIATI DA A.S.C. SO.LE.	10	

DATA

TIMBRO E FIRMA