



Parco del RoccoLO

Seduta Comitato di Coordinamento del 14.03.2019

PRESENTI

Presidente del Comitato di Coordinamento	Sindaco di Canegrate Roberto Colombo
Comune di Arluno	Sindaco – Moreno Agolli
Comune di Busto Garolfo	Assessore Ecologia – Mauro Zanzottera
Comune di Canegrate	Assessore Ambiente - Spirito Davide
Comune di Casorezzo	Assessore – Fabio Balzarotti
Comune di Nerviano	Assessore – Laura Redolfi
Comune di Parabiago	Sindaco – Raffaele Cucchi
Ufficio di Direzione	Direttore - Giovanni Castelli

La riunione si apre alle ore 17 presso la Sala Giunta del Comune di Canegrate.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il Dott. Giovanni Castelli.

Ordine del giorno:

1. Approvazione verbale ultima seduta del 10.10.2018
2. Lettere Solter del 14 gennaio (richiesta alla CM di accettazione delle garanzie finanziarie) e 7 febbraio (aree in cessione);
3. Valutazione contratto affittuario Cava Cantone (automaticamente rinnovatosi il 14.2 ma necessitante di valutazione circa l'assolvimento delle prestazioni contrattuali);
4. Richiesta affittuario Cava Cantone per nuovi prefabbricati accessori ad uso wake-board;
5. Indicazioni per bilancio 2019 (come risultanti dalla seduta del Comitato Consultivo);
6. Festa del parco 2019 (proposta del Comitato Consultivo).
7. Varie ed eventuali.

Discussione:

1. **Approvazione verbale ultima seduta del 10.10.2018**

Il verbale del 10.10.2018 viene dato per letto.

Cucchi: alla verbalizzazione del mio intervento al punto 3, desidero aggiungere: “ ritengo che le osservazioni hanno carattere tecnico, generale e di indirizzo politico e dovevano essere oggetto di discussione in seno al comitato di coordinamento”

Il Comitato di Coordinamento, all'unanimità, approva il verbale della precedente seduta del 10 ottobre 2018 con l'emendamento sopra riportato.

2. **Lettere Solter del 14 gennaio (richiesta alla CM di accettazione delle garanzie finanziarie) e 7 febbraio (aree in cessione)**

Castelli illustra le note ricevute da Solter, l'una attinente la diffida inoltrata a Città Metropolitana per l'accettazione delle garanzie finanziarie indipendentemente dalla nostra non condivisione delle aree compensative e l'altra inerente l'incarico dato all'agenzia immobiliare Ceriotti di Legnano al fine di trovare le aree compensative aventi le caratteristiche da noi richieste e ribadite nell'incontro con Solter tenutosi in Città Metropolitana lo scorso 5. Dicembre, presente il Sindaco di Canegrate e durante il quale il dirigente metropolitano dott. De Vita ha ribadito che le aree compensative debbono essere convenute col parco (e che è condivisibile che il parco pretenda che le stesse appartengano a quelle indicate nella propria programmazione forestale) e solo dopo l'autorizzazione potrà essere resa efficace accettando le garanzie finanziarie.

X

Colombo: attenzione però, che abbiamo anche capito che tale posizione non la potremo mantenere in eterno, nel senso che quando ci daranno aree ricomprese nella nostra programmazione, non avremo altri elementi per opporci.

Balzarotti: lo sappiamo purtroppo

Il Comitato di Coordinamento, all'unanimità, prende atto dello stato dell'arte del procedimento.

3. Valutazione contratto affittuario Cava Cantone (automaticamente rinnovatosi il 14.2 ma necessitante di valutazione circa l'assolvimento delle prestazioni contrattuali);

Castelli riferisce del fatto che il contratto in essere con l'affittuario OMFA sas del Laghetto Cantone, stipulato a seguito gara pubblica nel 2013, essendo di tipologia commerciale e con ciò durata di 6 anni con rinnovo automatico salvo disdetta 6 mesi prima, si è automaticamente rinnovato.

Riferisce altresì che anzitempo detta scadenza, aveva richiesto all'affittuario una relazione circa le attività svolte, al fine di verificarne la congruità rispetto al contratto (che raccoglieva le condizioni offerte in sede di gara d'affidamento).

Sulla base delle risposte ottenute (qui allegate), ha elaborato la relazione (qui allegata), dalla quale traspare che non tutte le attività offerte in sede di gara sono state assolte.

Redolfi: a me pare che l'affittuario abbia sostanzialmente fatto quello che era previsto

Cucchi: la valutazione che ci viene chiesta è un atto di gestione che non ci compete. Rilevo peraltro che ci viene sottoposta tardivamente. Ritengo tuttavia che se c'è un contratto lo stesso debba essere rispettato.

Colombo: anch'io ravviso di esserne venuto a conoscenza solo ora.

Castelli: vero. Sappiate però che il contratto e soprattutto la legge sulle affittanze sono tali che per mettere in discussione il rinnovo o arrivare addirittura ad una revoca, necessitano il palesarsi di gravi e ripetute ed immotivate inadempienze. Il contratto recita che dopo i primi 6 anni, lo stesso si rinnova annualmente. E' comunque possibile e dovuto il richiamare l'affittuario all'osservanza del contratto e delle condizioni offerte in sede di gara che ovviamente non sono solo pagamento dell'affitto che pur è avvenuto regolarmente, dopo di chè, in caso di reiterata inosservanza o inadempienza, potremo applicare se del caso la revoca contrattuale o chiedere la disdetta il prossimo anno. Ciò in quanto in più occasioni, quando ho rappresentato all'OMFA sas alcune inadempienze ovvero ritardi e parzialità realizzative, mi sono sempre sentito rispondere che quel che poteva farsi è stato fatto e quello che non si è fatto è per impossibilità oggettiva ovvero per complicità messe in atto dal Comune di Nerviano in materia di autorizzazioni.

Il Comitato di Coordinamento, all'unanimità, prende atto dell'avvenuto rinnovo automatico del contratto e dispone che il direttore proceda ad esortare l'affittuario al rigoroso rispetto dello stesso.

4. Richiesta affittuario Cava Cantone per nuovi prefabbricati accessori ad uso wake-board

Castelli illustra la richiesta pervenuta dall'affittuario del Laghetto Cantone in data 20.11.2018 ed inerente il posizionamento nell'area Wake Board di alcuni accessori prefabbricati in legno ad uso spogliatoi ed accoglienza utenti. Detto intervento è consentito dal PGT di Nerviano (art. 62 del piano delle regole) e comunque deve attuarsi tramite PdC convenzionato, procedura al momento non seguita dal richiedente.

Il Comitato di Coordinamento, all'unanimità, prende atto che l'istanza trasmessaci non è conforme alla norma ricorrente per gli interventi presso il sito in parola ed invita il direttore a rispondere in tal senso al richiedente che dovrà relazionarsi con la procedura urbanistico-edilizia vigente sul territorio comunale di Nerviano.

Il Sindaco Cucchi lascia la seduta per altri impegni istituzionali. La presenza degli Amministratori rimasti consente comunque la validità della seduta stante le quote associative da loro rappresentate.

5. Indicazioni per bilancio 2019 (come risultanti dalla seduta del Comitato Consultivo)

Castelli illustra l'allegato schema di azoni preliminari da imputare all'esercizio finanziario 2019.

Il Comitato di Coordinamento, all'unanimità dei presenti, approva detto schema ed invita il Comune Capo Convenzione (Canegrate) a così procedere in occasione della prima variazione di bilancio.

6. Festa del parco 2019 (proposta del Comitato Consultivo).

Castelli riferisce che Il Comitato Consultivo ha proposto l'effettuazione della Festa del Parco presso la cascina Bongini di Ravello ad inizio giugno, secondo l'allegato programma, spesa complessiva circa euro 10.000.

Castelli altresì rileva la ristrettezza dei tempi utili all'organizzazione, le difficoltà inerenti la mancanza di personale nell'ufficio di direzione del parco, oltre al fatto che la location prescelta non ha nulla di identità agreste stante il fatto che è un banale capannone. Detta location è, a detta dei membri del Comitato Consultivo, l'unica disponibile in quanto la sola ad avere la limitrofità di un campo di mais utile alla realizzazione del giuoco del labirinto, invero certamente singolare e con ciò innovativamente attrattivo per il pubblico.

Il Comitato di Coordinamento, all'unanimità dei presenti, invita il dott. Castelli a relazionarsi col Comitato Consultivo per capire se davvero non è possibile trovare un'altra location con carattere più agricolo, oltre ad individuare una data diversa, ad esempio il prossimo settembre.

7. Varie ed eventuali.

Colombo: la mia P.O. ha predisposto la determina di rinnovo dell'incarico del direttore a far data dallo scorso 1.1.2019 e ciò per un periodo limitato all'anno in corso, entro il termine del quale dovremo capire quale sarà lo scenario al quale riferirsi e cioè se vi sarà o meno la fusione col PLIS dei MULINI, come ci saremo attrezzati per il funzionamento dell'ufficio di direzione ecc. Certamente, laddove si continuasse solo come PLIS del ROCCOLO, l'incarico di direttore dovrà affidarsi tramite bando pubblico, procedura già seguita in passato. Inoltre vi è anche la questione di operatività interna all'ufficio che vedremo come risolvere al più presto, nel frattempo continuando con personale incaricato di fiducia del direttore.

Agolli: per me va bene ma necessiterà acquisire anche il parere di Cucchi dato che non più presente alla seduta.

Il Comitato di Coordinamento, all'unanimità dei presenti, prende atto delle decisioni operative del Comune Capo Convenzione per il funzionamento del parco.

Null'altro da discutere, la seduta è tolta alle ore 19.30

Il presente verbale di n. 5 pagine è redatto in Arluno da me Segretario in data 8.04.2019

Segretario Verbalizzante:

Dott. Agr. Giovanni Castelli

Il Presidente del Comitato di Coordinamento:

Sindaco Roberto Colombo

