



P.L.I.S. del Roccio

Seduta Comitato di Coordinamento del 09.01.2023

(verbale letto e approvato nella seduta del 20/03/2023)

PRESENTI

Presidente del Comitato di Coordinamento...	Consigliere Marco Fratto
Comune di Arluno.....	Assessore Nicoletta Rondina
Comune di Busto Garolfo.....	Sindaco Susanna Biondi Assessore Patrizia Campetti (da remoto)
Comune di Canegrate.....	Assessore Davide Spirito
Comune di Casorezzo.....	Sindaco Pierluca Oldani Assessore Fabio Balzarotti (da remoto)
Comune di Nerviano.....	Assessore Sergio Parini
Comune di Parabiago	Assessore Dario Quieti (da remoto)
Ufficio di Direzione	Ing. Paolo Zaffaroni

Quote rappresentate: 100/100

La riunione si apre alle ore 18.00 in presenza presso il Municipio di Canegrate.

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante l'ing. Paolo Zaffaroni dell'Ufficio di Direzione.

Il Consigliere Marco Fratto del Comune di Canegrate assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Ordine del giorno:

- 1) lettura del verbale (presa d'atto) della seduta precedente;
- 2) contratto di affitto del Laghetto Cantone in Comune di Nerviano: esito della diffida e determinazioni del Comitato;
- 3) varie ed eventuali.



2. Contratto di affitto del Laghetto Cantone in Comune di Nerviano: esito della diffida e determinazioni del Comitato

Si anticipa la discussione del punto n. 2 per la presenza dell'avv. Muroi, a cui è stato affidato l'incarico professionale per la diffida.

L'ing. Zaffaroni dell'Ufficio di Direzione introduce l'argomento, ripercorrendo le fasi della diffida e illustrando i contenuti del verbale di verifica del 09/09/2022, da cui emerge la non completa ottemperanza da parte del Conduttore.

L'avv. Muroi spiega le motivazioni che hanno portato ad avere gli estremi per la risoluzione del contratto di locazione (artt. 10 e 11) e illustra i contenuti della bozza della risoluzione, che, dopo la notifica al Conduttore, avrà effetto immediato. Spiega inoltre come la restituzione dell'immobile da parte del Conduttore comporterà l'immediata presa in carico del bene da parte degli Enti proprietari e la piena responsabilità.

L'Assessore Parini suggerisce, per l'individuazione del nuovo soggetto gestore, di prevedere una manifestazione d'interesse al fine di individuare le tematiche/attività di interesse da inserire nel bando.

L'ing. Zaffaroni fa presente che l'Ufficio di Direzione non è in grado di assicurare l'apertura dell'area al pubblico. L'area rimarrà quindi chiusa per il tempo necessario ad effettuare gli interventi di manutenzione occorrenti e ad organizzare la procedura per l'individuazione del nuovo soggetto gestore.

Il Comitato di Coordinamento, all'unanimità dei presenti:

- stabilisce di inviare a V.D. s.n.c. di Sada Daniele e c., Conduttore del contratto di locazione del Laghetto Cantone, la risoluzione del contratto, come da testo predisposto dall'avv. Muroi, dando mandato all'Ufficio di Direzione di provvedere alla notifica;
- concorda per la chiusura temporanea dell'area e dà mandato all'Ufficio di Direzione di predisporre le azioni necessarie per assicurarne la manutenzione ordinaria necessaria al mantenimento di decoro, ordine e pulizia;
- rimanda a successiva seduta l'individuazione degli obiettivi di gestione e della procedura per l'individuazione del nuovo soggetto gestore.

1. Lettura del verbale (presa d'atto) della seduta precedente

Viene letto il verbale della seduta del 05/12/2022 così come modificato rispetto alle osservazioni pervenute.

L'Ass. Queti, per il punto riguardante il P.P.I., chiede di integrare con l'individuazione, da parte del Comitato di Coordinamento, di un obiettivo prioritario fra quelli approvati.



Il Comitato di Coordinamento, a maggioranza, conferma quanto già espresso nella precedente seduta e approva la versione finale del verbale, che viene allegato al presente.
Il Comune di Parabiago esprime parere contrario.

3. Varie ed eventuali:

- richiesta del Comune di Arluno per la creazione di un filare arboreo presso la Cavetta del Signù: si rimanda la quantificazione dello stanziamento delle risorse necessarie all'applicazione dell'avanzo di bilancio.

Null'altro da discutere, la seduta è tolta alle ore 19.45

Il presente verbale di n. 3 pagine è redatto in Canegrate da me Segretario il 02/02/2023.

Segretario Verbalizzante:
ing. Paolo Zaffaroni

Il Presidente del Comitato di Coordinamento:
Marco Fratto (Consigliere delegato del Comune di Canegrate)