



COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 18-12-2020 DELL'AREA TECNICA-SERVIZI TECNICI 3

DETERMINAZIONE N. 880 DEL 18-12-2020 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E MESSA A NORMA PLESSI SCOLASTICI E ANNESSE PALESTRE. INDIZIONE PROCEDURA APERTA CON GARA TELEMATICA SU PIATTAFORMA REGIONALE DI E-PROCUREMENT SINTEL CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO.CIG: 8566787047 CUP: I36B19000080004.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-SERVIZI TECNICI 3

Vista la deliberazione n. 174/G.C. del 17.12.2020 ad oggetto “Lavori di riqualificazione architettonica e messa a norma plessi scolastici e annesse palestre. Approvazione progetto definitivo/esecutivo. CUP I36B19000080004”;

Dato atto che con la predetta deliberazione sono stati approvati gli atti progettuali di seguito elencati:

- ELENCO ELABORATI
- RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA
- CRONOPROGRAMMA
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- SCHEMA DI CONTRATTO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI UNITARI
- ANALISI PREZZI
- QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

ARCHITETTONICO:

- INQUADRAMENTO GENERALE E INSERIMENTO URBANISTICO
- DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI EDILI
- PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI
- SCUOLA SECONDARIA VIA DIAZ - STATO DI FATTO CON INDICAZIONE INTERVENTI
- PALESTRA VIA DA VINCI - STATO DI FATTO CON INDICAZIONE INTERVENTI
- SCUOLA PRIMARIA VIA ROMA - STATO DI FATTO CON INDICAZIONE INTERVENTI
- SCUOLA SANT'ILARIO - STATO DI FATTO CON INDICAZIONE INTERVENTI

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

- PALESTRA SANT'ILARIO - STATO DI FATTO CON INDICAZIONE INTERVENTI
- PALESTRA VIA DI VITTORIO - STATO DI FATTO CON INDICAZIONE INTERVENTI

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:

- RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI
- SCUOLA PRIMARIA VIA ROMA - OPERE DI ADEGUAMENTO ELETTRICHE
- SCUOLA SECONDARIA VIA DIAZ P.SI. - OPERE DI ADEGUAMENTO ELETTRICHE
- SCUOLA SECONDARIA VIA DIAZ P.R. - OPERE DI ADEGUAMENTO ELETTRICHE
- SCUOLA SECONDARIA VIA DIAZ P.1 - OPERE DI ADEGUAMENTO ELETTRICHE
- PALESTRA VIA DA VINCI - OPERE DI ADEGUAMENTO ELETTRICHE
- SCUOLA SANT'ILARIO - OPERE DI ADEGUAMENTO ELETTRICHE
- PALESTRA SANT'ILARIO - OPERE DI ADEGUAMENTO ELETTRICHE
- PALESTRA VIA DI VITTORIO - OPERE DI ADEGUAMENTO ELETTRICHE
- SCHEMI UNIFILARI - OPERE DI ADEGUAMENTO ELETTRICHE

IMPIANTI MECCANICI:

- RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA DEGLI IMPIANTI MECCANICI
- DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI IMPIANTI MECCANICI
- PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI
- RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI
- SCUOLA PRIMARIA VIA ROMA - SCHEMA FUNZIONALE
- SCUOLA PRIMARIA VIA ROMA - PIANTA CENTRALE TERMICA
- SCUOLA PRIMARIA VIA ROMA - VALVOLE TERMOSTATICHE
- SCUOLA SECONDARIA VIA DIAZ - SCHEMA FUNZIONALE
- SCUOLA SECONDARIA VIA DIAZ - PIANTA CENTRALE TERMICA
- SCUOLA SECONDARIA VIA DIAZ - VALVOLE TERMOSTATICHE
- SCUOLA SECONDARIA VIA DIAZ - VALVOLE TERMOSTATICHE
- SCUOLA SECONDARIA VIA DIAZ - VALVOLE TERMOSTATICHE
- PALESTRA VIA DA VINCI - SCHEMA FUNZIONALE
- PALESTRA VIA DA VINCI - PIANTA CENTRALE TERMICA
- PALESTRA VIA DA VINCI - VALVOLE TERMOSTATICHE
- SCUOLA SANT'ILARIO - SCHEMA FUNZIONALE
- SCUOLA SANT'ILARIO - PIANTA CENTRALE TERMICA
- SCUOLA SANT'ILARIO - VALVOLE TERMOSTATICHE
- PALESTRA VIA DI VITTORIO - SCHEMA FUNZIONALE
- PALESTRA VIA DI VITTORIO - PIANTA CENTRALE TERMICA
- PALESTRA VIA DI VITTORIO - VALVOLE TERMOSTATICHE

PREVENZIONE INCENDI:

- SCUOLA SECONDARIA VIA DIAZ - RELAZIONE OPERE

- PALESTRA VIA DA VINCI - RELAZIONE OPERE
- SCUOLA PRIMARIA VIA ROMA - RELAZIONE OPERE
- SCUOLA SANT'ILARIO - RELAZIONE OPERE
- SCUOLA SANT'ILARIO - RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO
- SCUOLA SANT'ILARIO - TAV_1
- SCUOLA SANT'ILARIO - TAV_2
- SCUOLA SANT'ILARIO - TAV_3
- PALESTRA SANT'ILARIO - RELAZIONE OPERE
- PALESTRA SANT'ILARIO - RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO
- PALESTRA SANT'ILARIO - TAV 1
- PALESTRA VIA DI VITTORIO - RELAZIONE OPERE
- PALESTRA VIA DI VITTORIO - RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO
- PALESTRA VIA DI VITTORIO - TAV 1
- PALESTRA VIA DI VITTORIO - TAV 2
- PALESTRA VIA DI VITTORIO - TAV 3
- PALESTRA VIA DI VITTORIO - TAV 4

SICUREZZA:

- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- PLANIMETRIA DI CANTIERE PLESSO SCOLASTICO SANT'ILARIO
- PLANIMETRIA DI CANTIERE PLESSO SCOLASTICO VIA ROMA VIA DIAZ
- PLANIMETRIA DI CANTIERE PLESSO SCOLASTICO VIA DI VITTORIO
- FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA

Rilevato che il quadro economico del progetto prevede una spesa complessiva di € 995.000,00, così suddivisa:

A	IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO	€	
A.1	Importo lavori	€	718.000,00
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	50.000,00
A	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO	€	768.000,00
		€	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	
B.1	I.V.A. 10% sui lavori (A)	€	76.800,00
B.2	Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica e economica, definitiva, esecutiva, C.S.P. D.Lgs. 81/2008, direzione lavori e C.S.E. D.Lgs.81/2008	€	66.958,44
B.3	Aggiornamento incarico professionale	€	15.000,00
B.4	CNPAIA su spese tecniche 4%	€	3.278,34
B.5	Iva su spese tecniche e CNPAIA 22% (B.2-B.3-B.4)	€	18.752,09
B.6	Rilievi, accertamenti, indagini, analisi, etc.	€	25.000,00
B.7	Spese per diritti VVF	€	2.000,00
B.9	Spese per pubblicazione gara d'appalto e esiti	€	1.000,00
B.10	Versamento diritti Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	1.000,00
B.11	Incentivo funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016	€	13.824,00
B.12	Imprevisti e arrotondamenti	€	3.387,13

B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	227.000,00
		€	
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO	€	995.000,00

Preso atto che il prezzo a base di gara risulta pari a € 768.000,00, IVA esclusa, di cui € 718.000,00 soggetti a ribasso e € 50.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto di procedere a indizione della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante espletamento di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., adottando quale criterio di scelta del contraente il criterio del minor prezzo in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 4 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che l'art. 51 del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, prevede la disposizione che nella "determina a contrarre le stazioni appaltanti indicano la motivazione circa la mancata suddivisione dell'appalto in lotti" e che pertanto per il presente appalto la suddivisione in lotti risulta essere anti economica in quanto diversi lavori previsti nel progetto sono da eseguirsi contemporaneamente e la loro suddivisione comporterebbe un maggior dispendio di energie e quindi maggiori costi per la realizzazione degli stessi;

Stabilito di aggiudicare il lavoro a corpo, ai sensi dell'articolo 59 comma 5bis del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato in un ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara;

Dato atto di procedere all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dall' art. 97. comma 8 del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto che si è ottemperato al disposto di cui all'art. 26 del D. Lgs 56/2016 "Verifica preventiva della progettazione", come da validazione redatta dal RUP in data 17 dicembre 2020, che si allega sotto la lettera A;

Visto l'art. 37, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni secondo cui i comuni non capoluogo di provincia per lavori superiori a €. 150.000,00, come stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38, procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica;

Dato atto che in data 30/11/2018 i Comuni di Legnano, Nerviano, Rescaldina e Cerro Maggiore hanno sottoscritto una convenzione ex art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 per la costituzione di una Centrale Unica di Committenza presso il comune di Legnano per lo svolgimento in forma associata tra gli stessi Comuni delle procedure relative all'acquisizione di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto attraverso la Centrale Unica di Committenza (CUC) procedendo, con il presente atto, ad approvare gli elaborati tecnici, i criteri di aggiudicazione dell'appalto e ad impegnare la relativa spesa, demandando alla CUC l'espletamento della procedura di gara;

Dato atto che:

- è stato richiesto il codice identificativo (CIG) all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione all'art. 3 comma 5 della

legge 136/2010 (tracciabilità flussi finanziari) che risulta essere: 8566787047

- è stato richiesto il CUP che risulta essere I36B19000080004

Ritenuto pertanto di approvare i seguenti atti, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Validazione progetto (allegato A)
- Schema di contratto (allegato B)
- Informativa ai sensi del regolamento UE 679/2016 (allegato C)
- Patto di integrità (allegato D)

Dato atto che il Responsabile dell'Area Tecnica - Servizi Tecnici 3 in data. 18 dicembre 2020, previo assenso del Segretario Generale del 17 dicembre 2020, ha costituito il gruppo di lavoro individuando i soggetti destinatari degli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (allegato E) e che l'importo complessivo dell'incentivo da riconoscere al personale dipendente è pari ad € 5.391,36 al netto della quota destinata alla C.U.C. e alla direzione lavori affidata all'esterno;

Dato atto che la spesa è finanziata dal Fondo Pluriennale Vincolato proveniente dall'avanzo di amministrazione applicato nel 2019, conservato nel rispetto del punto 5.4.9 dell'all. 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

Dato atto, inoltre, che la spesa sarà esigibile come segue:

- € 47.765,65 nell'anno 2020 (quota incarico professionale Settanta7)
- € 947.234,35 nell'anno 2021;

Evidenziato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che:

- a) lo scopo che il contratto intende perseguire è la riqualificazione architettonica e la messa a norma dei plessi scolastici di S.Ilario, di Nerviano – via Roma/via Diaz/via Leonardo da Vinci con annesse palestre e della palestra di via di Vittorio;
- b) l'oggetto e le clausole contrattuali sono quelle contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato alla presente determinazione;
- c) il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario comunale;
- d) la modalità di scelta del contraente è la procedura aperta, adottando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;

Individuato quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Ambrogio Cozzi;

Vista la deliberazione consiliare n. 8 del 13.02.2020, di approvazione del DUP per il triennio 2020/2022;

Vista la deliberazione n. 20/G.C. del 20.02.2020 di approvazione del piano esecutivo di gestione finanziario 2020/2022;

Vista la deliberazione n. 82/G.C. del 09.07.2020 di approvazione del piano della performance 2020;

Visto il decreto sindacale n. 29 del 30.12.2019 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica – Servizi Tecnici 3;

Individuato quale Responsabile del Procedimento l'arch. Ambrogio Cozzi;

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

Visto l'art. 28 del regolamento di contabilità e l'art. 31 del regolamento sull'organizzazione e l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Richiamati altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto compatibile con le disposizioni vigenti;
- il Decreto Ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07.03.2018;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;
- le Leggi n. 135/2012 e n. 94/2012;

Nell'esprimere la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento;

DETERMINA

per le motivazioni meglio espresse in premessa,

1. Di procedere alla realizzazione dei "Lavori di riqualificazione architettonica e messa a norma plessi scolastici e annesse palestre", tramite appalto a ditta esterna tecnicamente specializzata;
2. Di approvare il quadro economico della spesa così dettagliata:

A	IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO	€	
A.1	Importo lavori	€	718.000,00
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	50.000,00
A	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO	€	768.000,00
		€	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	
B.1	I.V.A. 10% sui lavori (A)	€	76.800,00
B.2	Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica e economica, definitiva, esecutiva, C.S.P. D.Lgs. 81/2008, direzione lavori e C.S.E. D.Lgs.81/2008	€	66.958,44
B.3	Aggiornamento incarico professionale	€	15.000,00
B.4	CNPAIA su spese tecniche 4%	€	3.278,34
B.5	Iva su spese tecniche e CNPAIA 22% (B.2-B.3-B.4)	€	18.752,09
B.6	Rilievi, accertamenti, indagini, analisi, etc.	€	25.000,00
B.7	Spese per diritti VVF	€	2.000,00
B.9	Spese per pubblicazione gara d'appalto e esiti	€	1.000,00
B.10	Versamento diritti Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	1.000,00
B.11	Incentivo funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016	€	13.824,00
B.12	Imprevisti e arrotondamenti	€	3.387,13
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	227.000,00
		€	
A+B	IMPORTO COMPLESSIVO	€	995.000,00

dando atto che i lavori saranno appaltati a corpo ai sensi dell'articolo 59 comma 5bis del D.

Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato in un ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara:

3. Di dare atto che la spesa di € 995.000,00, pari all'intero quadro economico dell'opera, trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli di bilancio, finanziati dal Fondo Pluriennale Vincolato proveniente dall'avanzo di amministrazione applicato nell'esercizio 2019, conservato nel rispetto del punto 5.4.9 dell'all. 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i :
 - € 100.000,00 al cap.8813
 - € 150.000,00 al cap. 9102
 - € 445.000,00 al cap. 9422
 - € 300.000,00 al cap. 9426
4. Di dare atto, inoltre, che la spesa sarà esigibile come segue:
 - € 47.765,65 nell'anno 2020 (esigibilità 2020 incarico professionale Settanta7)
 - € 947.234,35 nell'anno 2021;
5. Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria per l'adozione degli atti necessari per l'esatta imputazione a bilancio degli impegni, secondo la nuova esigibilità dell'opera;
6. Di indire l'affidamento dei lavori in oggetto mediante espletamento di procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, adottando quale criterio di scelta del contraente il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4 e 5 del predetto decreto, per un importo a base di gara di € 768.000,00 IVA esclusa di cui € 718.000,00 soggetti a ribasso e € 50.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
7. di aggiudicare il lavoro parte a corpo ai sensi dell'articolo 59 comma 5bis del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del minor prezzo in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 4 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., determinato in un ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara;
8. di dare atto che per la presentazione dell'offerta non è previsto sopralluogo di presa visione;
9. di approvare la seguente documentazione per l'appalto dei lavori, allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale:
 - Validazione progetto (allegato A)
 - Schema di contratto (allegato B)
 - Informativa ai sensi del regolamento UE 679/2016 (allegato C)
 - Patto di integrità (allegato D)
10. di dare atto che per il presente appalto non si procederà alla suddivisione in lotti stante le motivazioni in premessa indicate;
11. di dare atto che i lavori saranno eseguiti in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (articolo 15 del C.S.A.)
12. di adottare quale criterio di scelta del contraente quello del minor prezzo in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 4 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, in quanto gli elaborati di progetto contengono compiutamente le caratteristiche tecniche, economiche e funzionali delle opere da eseguire ed in funzione di snellire il più

possibile le procedure di gara, tenuto conto dell'urgenza di dar corso al più presto all'esecuzione dei lavori;

13. di approvare il gruppo di lavoro costituito dal Responsabile del Servizio Tecnico 3 in data 18 dicembre.2020, previo assenso del Segretario Generale del 17 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., allegato sotto la lettera E), dando atto che l'importo complessivo dell'incentivo da riconoscere al personale dipendente è pari ad € 5.391,36, al netto della quota destinata alla C.U.C. a alla direzione lavori affidata all'esterno;

14. di evidenziare che l'incidenza della mano d'opera è pari al 32,459% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso pari ad € 718.000,00 così risultante:

importo a base d'asta soggetto a ribasso € 718.000,00

incidenza mano d'opera 32,459% di 718.000,00 € 233.056,01

15. di dare atto che le categorie costituenti l'appalto sono:

- OS 28 impianti termici e di condizionamento per l'importo di €. 562.309,84 (73,22%)
- OS30 impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi per l'importo di €. 151.430,88 (19,72%)
- OG1 edifici civili ed industriali per l'importo di €. 54.259,27 (7,07%)

Le categorie di cui sopra sono contenute nella categoria prevalente OG 11 (impianti tecnologici) per l'importo complessivo della base asta di € 768.000,00 (classifica III)

16. di demandare alla Centrale Unica di Committenza istituita tra i comuni di Legnano, Nerviano, Rescaldina – Cerro Maggiore lo svolgimento della procedura di gara;

17. di stipulare il contratto in oggetto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario comunale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-SERVIZI TECNICI 3
AMBROGIO COZZI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA DELLE SPESE DI INVESTIMENTO:
vedasi allegato.