



COMUNE DI NERVIANO  
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 22-12-2020 DELL'AREA TECNICA-SERVIZI TECNICI 3

DETERMINAZIONE N. 892 DEL 22-12-2020 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA IMPIANTO SPORTIVO LAGHI VILLANOVA. (STRUTTURE EDILIZIE). CIG 85673110B2 CUP I38H18000610004AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA VALUTAZIONE DI OFFERTE TRAMITE GARA TELEMATICA SU PIATTAFORMA REGIONALE SINTEL CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO. APPROVAZIONE ATTI TECNICI E DI GARA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-SERVIZI TECNICI 3

Vista la deliberazione n. 175/G.C. del 17 dicembre 2020 ad oggetto "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA IMPIANTO SPORTIVO LAGHI VILLANOVA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO (STRUTTURE EDILIZIE). CUP I38H18000610004";

Dato atto che, con il medesimo atto, si è proceduto alla rideterminazione del quadro economico complessivo dell'opera, inserita nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2018-2020, che risulta essere il seguente:

Lavori eseguiti per interventi di riqualificazione impianti tecnologici (C.R.E. al netto di iva)	€	105.169,49
Lavori da eseguire a completamento dell'opera (base d'asta)	€	148.000,20
<b>Totale Lavori</b>	<b>€</b>	<b>253.169,69</b>
Iva sui lavori	€	55.697,32
Incentivo funzioni tecniche già liquidato sul primo intervento	€	2.853,15
Incentivo funzioni tecniche sul secondo intervento a completamento dell'opera	€	2.960,00
Spese tecniche – incarico professionale DT 761/2018	€	32.986,56
Spese tecniche – incarico professionale ricalcolo	€	16.000,00
Contributi Anac – G.S.E. (di cui € 179,96 già liquidati)	€	429,96
Somme a disposizione	€	4.291,58
<b>TOTALE NUOVO QUADRO ECONOMICO</b>		<b>368.388,26</b>
Economie già contabilizzate (residui passivi eliminati € 2,24 a rendiconto 2019 e € 1.609,50 con DT 451/2020)	€	1.611,74
		370.000,00

Visto il progetto definitivo-esecutivo del secondo intervento sulla palazzina a completamento dell'opera, predisposto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti SK Progetti S.r.l.

(capogruppo), Sinergie Progetti s.r.l. e Studio Associato Duemme (mandanti), trasmesso con nota prot. n. 34861 del 15.12.2020, integrato con nota prot. n. 34954 del 16.12.2020, che prevede, in sintesi:

- Modifica palazzina sportiva con formazione locale infermeria pubblico, formazione zona filtro spogliatoi arbitro, sistemazione tetto con spostamento delle velux in posizione da poterle utilizzare come finestre utili per il rapporto aeroilluminante e montaggio linea vita;
- Rotazione delle aperture dei n.4 cancelli di accesso al centro sportivo lungo via Adamello e n.1 cancello di accesso al campo di allenamento;
- Modifica della recinzione esistente lungo il campo principale con:
  - Sostituzione dei montanti della recinzione, ai fini CONI e VV.FF i nuovi montanti devono essere verificati ad una spinta statica orizzontale, uniformemente distribuita di minimo 80 daN/m;
  - Installazione di n.3 nuovi cancelli di larghezza 240cm;
- Rimozione delle scale guardiacorpo dalle torri faro per adeguare staticamente la struttura;
- Sistemazione delle tribune con idrolavaggio delle superfici in calcestruzzo, allineamento e fissaggio delle lastre ai muretti portanti e verniciatura posti e parapetto;
- Sistemazione della pavimentazione intorno alle tribune con la sostituzione della pavimentazione;
- Posa nuova recinzione tra il cancello pedonale e l'entrata alla palazzina sportiva per rendere autonomi l'accesso alla palazzina sportiva con l'accesso al campo sportivo;

Dato atto che tale progetto risponde alle necessità di approvazione degli atti tecnici e contiene tutti gli elementi stabiliti dalla legge;

Dato atto che con la predetta deliberazione sono stati approvati gli atti progettuali di seguito elencati:

- Allegato A – Elenco documenti
- Allegato B – Capitolato Speciale di Appalto
- Allegato C – Computo Metrico Estimativo
- Allegato D – Relazione Tecnica
- Allegato E – Elaborati grafici
- Allegato F – Quadro Tecnico Economico
- Allegato G – Elenco prezzi
- Allegato H – Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Allegato I – Cronoprogramma
- Allegato J – Schema di contratto

Rilevato che il quadro economico dell'attuale intervento prevede una spesa complessiva di €. 204.061,82 che così si articola:

Sistemazione palazzina	€	61.660,15
Sistemazione tribuna	€	28.014,87
Rotazione cancelli entrata e verniciatura	€	7.062,62
Sistemazione recinzione campo	€	28.003,12
Posa nuova recinzione	€	4.419,34
Rimozione scale guardiacorpo	€	4.788,10
<b>Totale Lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€</b>	<b>133.948,20</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.052,00
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	10.000,00
<b>Importo totale a base d'asta</b>	<b>€</b>	<b>148.000,20</b>
Iva 22%	€	32.560,04

<b>Sommano</b>	€	<b>180.560,24</b>
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€	2.960,00
Ricalcolo-rideterminazione incarico progettazione e d.l.	€	16.000,00
Somme a disposizione	€	4.291,58
Contributo ANAC	€	250,00
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO INTERVENTO STRUTTURE EDILIZIE</b>	€	<b>204.061,82</b>

Preso atto che il prezzo a base di gara risulta pari ad € 148.000,20 IVA esclusa di cui € 133.948,20 soggetti a ribasso, € 4.052,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso;

Ritenuto di procedere a indizione della gara per l'affidamento diretto previa valutazione di offerte ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., adottando quale criterio di scelta del contraente il criterio del minor prezzo in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 4 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che l'art. 51 del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, prevede la disposizione che nella "determina a contrarre le stazioni appaltanti indicano la motivazione circa la mancata suddivisione dell'appalto in lotti" e che pertanto per il presente appalto la suddivisione in lotti risulta essere anti economica in quanto diversi lavori previsti nel progetto sono da eseguirsi contemporaneamente e la loro suddivisione comporterebbe un maggior dispendio di energie e quindi maggiori costi per la realizzazione degli stessi;

Stabilito di aggiudicare il lavoro parte a misura e parte a corpo con il criterio del minor prezzo mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'articolo 59 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

Dato atto che si è ottemperato al disposto di cui all'art. 26 del D.Lgs. 56/2017 "Verifica preventiva della progettazione", come da validazione redatta dal RUP in data 17 dicembre 2020, che si allega sotto la lettera A;

Dato atto che:

- è stato richiesto il codice identificativo (CIG) all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione all'art. 3 comma 5 della legge 136/2010 (tracciabilità flussi finanziari) che risulta essere: 85673110B2
- è stato richiesto il CUP che risulta essere: I38H18000610004;

Visti i seguenti documenti di gara predisposti dal Servizio Tecnico 3, che si allegano quale parte integrante e sostanziale:

- Validazione progetto (allegato A)
- Schema di contratto (allegato B)
- Patto di integrità (allegato C)
- Lettera di invito (allegato D)
- Dichiarazione requisiti del partecipante (allegato D-1)
- Dichiarazione legali rappresentanti (allegato D-2)
- Dichiarazione relativa ai cessati dalla carica (allegato D-3)
- Dichiarazione relativa agli oneri di sicurezza aziendali (allegato D-4)
- Compiti gruppo di lavoro (allegato E)
- Informativa privacy (allegato F)

Dato atto, inoltre, che il Responsabile dell'Area Tecnica - Servizi Tecnici 3 in data 18 dicembre 2020, previo assenso del Segretario Generale del 17 dicembre 2020, ha costituito il gruppo di lavoro individuando i soggetti destinatari degli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (allegato E) e che l'importo complessivo dell'incentivo da riconoscere al personale dipendente è pari ad € 1.539,20 al netto della quota relativa alla direzione lavori affidata all'esterno;

Dato atto che la spesa di € 204.061,82 è finanziata dal Fondo Pluriennale Vincolato proveniente da oneri di urbanizzazione e avanzo di amministrazione applicato nel 2018, conservato nel rispetto del punto 5.4.9 dell'all. 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., e sarà esigibile nell'esercizio 2021;

Evidenziato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che:

- a) lo scopo che il contratto intende perseguire è la realizzazione dei lavori di riqualificazione architettonica dell'impianto sportivo Laghi – Villanova, intervenendo prioritariamente sulla messa a norma delle strutture edilizie;
- b) l'oggetto e le clausole contrattuali sono quelle contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato alla presente determinazione;
- c) il contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa;
- d) la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto previa valutazione di offerte, adottando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;

Vista la deliberazione consiliare n. 8 del 13.02.2020, di approvazione del DUP per il triennio 2020/2022;

Vista la deliberazione n. 20/G.C. del 20.02.2020 di approvazione del piano esecutivo di gestione finanziario 2020/2022;

Vista la deliberazione n. 82/G.C. del 09.07.2020 di approvazione del piano della performance 2020;

Visto il decreto sindacale n. 29 del 30.12.2019 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica – Servizi Tecnici 3;

Individuato quale Responsabile del Procedimento l'arch. Ambrogio Cozzi;

Visto l'art. 28 del regolamento di contabilità e l'art. 31 del regolamento sull'organizzazione e l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Richiamati altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto compatibile con le disposizioni vigenti;
- il Decreto Ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07.03.2018;
- il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 135/2012 e n. 94/2012;

Nell'esprimere la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento;

DETERMINA

per le motivazioni descritte in premessa,

- 1) di procedere alla realizzazione dei lavori di riqualificazione architettonica impianto sportivo Laghi Villanova. (strutture edilizie) tramite appalto a ditta esterna tecnicamente specializzata;
- 2) di approvare il quadro economico della spesa così dettagliata:

Sistemazione palazzina	€	61.660,15
Sistemazione tribuna	€	28.014,87
Rotazione cancelli entrata e verniciatura	€	7.062,62
Sistemazione recinzione campo	€	28.003,12
Posa nuova recinzione	€	4.419,34
Rimozione scale guardiacorpo	€	4.788,10
<b>Totale Lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€</b>	<b>133.948,20</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.052,00
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	10.000,00
<b>Importo totale a base d'asta</b>	<b>€</b>	<b>148.000,20</b>
Iva 22%	€	32.560,04
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>180.560,24</b>
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€	2.960,00
Ricalcolo-rideterminazione incarico progettazione e d.l.	€	16.000,00
Somme a disposizione	€	4.291,58
Contributo ANAC	€	250,00
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO INTERVENTO STRUTTURE EDILIZIE</b>	<b>€</b>	<b>204.061,82</b>

dando atto che i lavori saranno appaltati parte a corpo e parte a misura, come da seguente dettaglio:

L'importo dei lavori a misura è pari a	€.	70.148,20
L'importo dei lavori a corpo è pari a	€.	63.800,00
<b>Importo totale soggetto a ribasso</b>	<b>€.</b>	<b>133.948,20</b>
Non soggetti a ribasso:		
- oneri della sicurezza	€.	4.052,00
- lavori in economia non soggetti a ribasso	€.	10.000,00
Totale lavori non soggetti a ribasso	€.	14.052,00
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€.</b>	<b>148.000,20</b>

- 3) Di dare atto che la spesa di € 204.061,82, pari all'intero quadro economico del secondo intervento che completa i lavori sull'impianto sportivo Laghi-Villanova previsti nel Programma triennale 2018-2020, trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli di bilancio, finanziati dal Fondo Pluriennale Vincolato proveniente da oneri di urbanizzazione e avanzo di amministrazione applicato nell'esercizio 2018, conservato nel rispetto del punto 5.4.9 dell'all. 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i :
  - € 20.000,00 al cap.10680
  - € 30.000,00 al cap. 10681
  - € 54.061,82 al cap. 10679

- € 100.000,00 al cap. 10683;
- 4) di dare atto, inoltre, che la spesa di € 204.061,82 sarà esigibile nell'anno 2021;
- 5) di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria per l'adozione degli atti necessari per l'esatta imputazione a bilancio degli impegni, secondo l'esigibilità dell'opera;
- 6) di indire la procedura di gara mediante affidamento diretto previa valutazione di offerte ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., adottando quale criterio di scelta del contraente il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4 e 5 del predetto decreto, per un importo a base di gara di € 148.000,20 IVA esclusa di cui € 133.948,20 soggetti a ribasso, € 4.052,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.000,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso;
- 7) di aggiudicare il lavoro parte a misura e parte a corpo con il criterio del minor prezzo mediante offerta a prezzi unitati ai sensi dell'articolo 59 comma 5bis del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- 8) di dare atto che per la presentazione dell'offerta non è previsto sopralluogo di presa visione;
- 9) di approvare la seguente documentazione per l'appalto dei lavori, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale:
  - Validazione progetto (allegato A)
  - Schema di contratto (allegato B)
  - Patto di integrità (allegato C)
  - Lettera di invito (allegato D)
  - Dichiarazione requisiti del partecipante (allegato D-1)
  - Dichiarazione legali rappresentanti (allegato D-2)
  - Dichiarazione relativa ai cessati dalla carica (allegato D-3)
  - Dichiarazione relativa agli oneri di sicurezza aziendali (allegato D-4)
  - Compiti gruppo di lavoro (allegato E)
  - Informativa privacy (allegato F);
- 10) di dare atto che per il presente appalto non si procederà alla suddivisione in lotti stante le motivazioni in premessa indicate;
- 11) di dare atto che i lavori saranno eseguiti in 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- 12) di adottare quale criterio di scelta del contraente quello del minor prezzo in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 4 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, in quanto gli elaborati di progetto contengono compiutamente le caratteristiche tecniche, economiche e funzionali delle opere da eseguire ed in funzione di snellire il più possibile le procedure di gara, tenuto conto dell'urgenza di dar corso al più presto all'esecuzione dei lavori;

- 13) di evidenziare che l'incidenza della mano d'opera è pari al 40% sull'importo a base d'asta oltre all'importo dei lavori in economia e pertanto è pari ad €. 63.252,08 così risultante:  
importo a base asta soggetto a ribasso € 148.000,20;  
incidenza mano d'opera 40% di 148.000,20 € 59.200,08  
lavori in economia non soggetti a ribasso € 4.052,00  
-----  
€ 63.252,08
- 14) di dare atto che la categoria prevalente è la OG 1 (edifici civili e industriali) per l'importo complessivo della base d'asta di €. 148.000,20 (categoria I) oppure il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 ossia importo dei lavori analoghi (lavori edili) eseguiti nel quinquennio antecedente la pubblicazione della lettera d'invito non inferiore all'importo di euro 148.000,20 - iva esclusa, e il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nello stesso periodo non inferiore al 15% quindici per cento del predetto importo dei lavori ossia non inferiore a € 22.200,03 iva esclusa oltre ad idonea attrezzatura tecnica per l'esecuzione di interventi nel settore stradale;
- 15) di evidenziare che l'appalto non prevede opere scorporabili come si evince dall'analisi delle singole tipologie di lavoro;
- 16) di approvare il gruppo di lavoro costituito dal Responsabile del Servizio Tecnico 3 in data 18 dicembre.2020, previo assenso del Segretario Generale del 17 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., allegato sotto la lettera E), dando atto che l'importo complessivo dell'incentivo da riconoscere al personale dipendente è pari ad € 1.539,20, al netto della quota relativa alla direzione lavori affidata all'esterno;
- 17) di stipulare il contratto in oggetto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario comunale;
- 18) di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza e anticorruzione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-SERVIZI TECNICI 3  
AMBROGIO COZZI

\*\*\*\*\*

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA DELLE SPESE DI INVESTIMENTO:  
vedasi allegato.