

ORIGINALE	 Comune di Nerviano Città Metropolitana di Milano	G.C.	Numero 10	Data 21-01-2021
			Tit. I	Cl. 6
OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIALE VILLORESI. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DELL'OPERA E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA. CUP I37H18001030004. CIG 814026572E.				

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventuno, addì ventuno, del mese di gennaio,

21-01-2021

alle ore 16:40 nel Palazzo Comunale, si è riunita in video conferenza ai sensi dell'art. 73 del D. Lgs. n. 18 del 17.3.2020 e secondo i criteri del decreto sindacale n. 5 del 25.3.2020 la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente/Assente</i>
COZZI MASSIMO	SINDACO	Presente in videoconferenza
GIROTTI SERGIO	VICE SINDACO	Presente
RIMONDI NAZZARENO	ASSESSORE	Presente
AIRAGHI ALBA MARIA	ASSESSORE	Presente
RODOLFI LAURA	ASSESSORE	Presente
RE SARTO' ALFREDO	ASSESSORE	Presente

Risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Partecipa in sede il Segretario Generale Dr.ssa Elena Bello.

La Presidenza è assunta dal Sindaco Sig. MASSIMO COZZI il quale, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a deliberare sull'argomento.

COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DELIBERAZIONE N. 10/G.C. DEL 21-01-2021

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIALE VILLORESI. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DELL'OPERA E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA. CUP I37H18001030004. CIG 814026572E.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione n. 79/C.C. del 20.12.2018 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021, aggiornato con deliberazione n. 19/C.C. del 29.04.2019 che comprendeva i lavori di riqualificazione di Viale Villoresi per un importo di € 400.000,00, finanziati con avanzo di amministrazione;
- con determinazione n. 600/R.G. del 06 settembre 2019 è stato incaricato della progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lo Studio Tecnico Arcosinergie, nella persona del titolare Arch. Carmine Panzitta, con studio in Cusago;
- in data 10 dicembre 2019, con prot. 37082, il professionista incaricato ha depositato gli elaborati relativi al progetto definitivo-esecutivo, redatto sulla base delle indicazioni date dall'Amministrazione Comunale;
- con deliberazione n. 176 del 12.12.2019 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto individuando l'Arch. Ambrogio Cozzi quale Responsabile Unico del Procedimento;
- con determinazione n. 861/R.G. del 17.12.2019 sono stati approvati gli atti di gara e indetta la gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con ricorso alla Centrale Unica di Committenza;
- con determinazione n. 12/CUC del 16.04.2020 e successiva determinazione n. 271/R.G. del 05.05.2020 i lavori sono stati affidati alla ditta Giusto Amilcare S.r.l. di Marnate (VA) per un importo di € 229.178,72, al netto del ribasso d'asta, oltre a € 11.954,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 241.133,35 oltre all'iva;
- a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico dell'appalto risulta così modificato:

		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
Importo lavori soggetti a ribasso	€	284.690,52	229.178,72
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.954,63	11.954,63
Totale lavori a base d'asta	€	296.645,15	241.133,35
Iva 22% sui lavori	€	65.261,93	53.049,34
Totale	€	361.907,08	294.182,69
Spese Tecniche – Incarico professionale	€	14.064,16	14.064,16
Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	5.932,90	5.932,90

Somme a disposizione sull'opera	€	18.095,86	18.095,86
Ribasso	€		55.511,80
Iva su ribasso	€		12.212,59
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	400.000,00	400.000,00

- il contratto rep n 11/2020 è stato stipulato in data 06 luglio 2020 ed è stato registrato nella medesima data presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale Atti Pubblici di Milano, al n. 48545 - Serie 1T,
- i lavori sono stati consegnati in data 06.07.2020 e sono tuttora in corso;

Evidenziato che, nell'ambito dell'esecuzione dell'intervento, la Direzione Lavori ha constatato che per realizzare il lavoro a regola d'arte si rendevano necessarie delle lavorazioni aggiuntive, migliorative e supplementari, non prevedibili in fase di progetto, che non alterano la natura generale del contratto e del progetto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, meglio descritte nell'allegata relazione (All. A);

Accertato che il professionista incaricato ha presentato in data 19.01.2021, prot. n. 1877, la variante in corso d'opera sopra citata, che si compone di:

- Relazione perizia suppletiva di variante (All. A)
- Quadro Tecnico Economico di variante (All. B)
- Computo Metrico Estimativo di Variante (All. C)
- Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi (All. D)
- Relazione iva (All. E)
- Tavola AU01 (All. F);

Preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento, previo esame del progetto di variante presentato dal Progettista-Direttore Lavori, ha controfirmato la relazione evidenziando che:

- la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori, rispetto all'originario importo del contratto, per € 45.724,47 oltre Iva, ed eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a € 286.857,82 oltre iva, con un incremento, al netto del ribasso d'asta, del 18,96%, inferiore al limite del 50% previsto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- l'aumento del 18,96% non supera il quinto contrattuale previsto dal comma 12 dell'art.106 del D.Lgs 50/2016 e la ditta appaltatrice ha comunque sottoscritto l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi senza sollevare riserve (All. D);
- con la stesura della perizia è stato rimodulato il quadro economico anche in termini di Iva, estrapolando la parte delle opere relative all'abbattimento delle barriere architettoniche per le quali è applicabile l'iva agevolata nella misura del 4%, come meglio precisato nella relazione Iva, allegata e predisposta dal Direttore Lavori e confermata dal consulente fiscale del Comune (All. E);
- la copertura economica dei lavori aggiuntivi, per complessivi € 55.783,85 iva compresa, è assicurata facendo ricorso alle risorse derivanti dal ribasso d'asta;
- l'Anci ha espresso proprio parere in data 20 luglio 2020 sull'organo competente all'adozione degli atti di rideterminazione del quadro economico;
- il nuovo quadro economico prevede lo stanziamento delle somme necessarie all'arredo urbano e alle opere a verde;

- il Quadro Economico complessivo a seguito dell'approvazione della variante è il seguente:

		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE
Importo lavori soggetti a ribasso	€	284.690,52	229.178,72	274.903,19
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.954,63	11.954,63	11.954,63
Totale lavori a base d'asta	€	296.645,15	241.133,35	286.857,82
Iva 22% sui lavori	€	65.261,93	53.049,34	45.286,03
Iva 4% abbattimento barriere				3.240,49
Totale	€	361.907,08	294.182,69	335.384,34
Spese Tecniche – Incarico professionale	€	14.064,16	14.064,16	14.064,16
Spese Tecniche–ricalcolo incarico professionale	€			1.903,20
Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	5.932,90	5.932,90	4.686,99
Opere a verde	€			20.800,57
Complementi di arredo	€			10.568,92
Arredo urbano sedute	€			9.699,00
Somme a disposizione sull'opera, allacci e varie	€	18.095,86	18.095,86	2.892,82
Ribasso	€		55.511,80	
Iva su ribasso	€		12.212,59	
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	400.000,00	400.000,00	400.000,00

Dato atto che, per effetto delle maggiori lavorazioni da eseguire, i tempi contrattuali per l'esecuzione dei lavori vengono incrementati di ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi;

Dato atto, inoltre, che la variante in argomento sarà comunicata dal Responsabile Unico del Procedimento all'Osservatorio regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

Visto il parere espresso dall'Anci in data 20 luglio 2020 sull'Organo competente all'adozione degli atti di rideterminazione del quadro economico che di norma è individuato nello stesso Organo che ha approvato il progetto esecutivo;

Visto il decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. per le norme ancora vigenti alla data odierna;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri allegati in merito alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi da ciascun partecipante con affermazione audio-video;

DELIBERA

1. Di approvare la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di riqualificazione di Viale

Villoresi – CUP I37H18001030004 CIG 814026572E - redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett. C) del D.Lgs 50/2016, costituita dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione perizia suppletiva di variante (All. A)
 - Quadro Economico di variante (All. B)
 - Computo Metrico Estimativo di Variante (All. C)
 - Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi (All. D)
 - Relazione iva (All. E)
 - Tavola (All. F);
2. Di dare atto che i maggiori lavori previsti in perizia, pari ad € 45.724,47 al netto del ribasso d'asta, elevano l'importo originario del contratto a € 286.857,82, compreso oneri di sicurezza, con un aumento percentuale del 18,96%, inferiore al limite del 50% previsto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
 3. Di dare atto inoltre che l'aumento del 18,96% non supera il quinto contrattuale previsto dal comma 12 del più volte citato art.106 del D.Lgs 50/2016 e la ditta appaltatrice ha comunque sottoscritto l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi (All. D);
 4. Di approvare il nuovo quadro economico del progetto, come rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e della presente perizia di variante, come segue:

		PROGETTO	AGGIUDICAZ	VARIANTE	>LAVORI
Importo lavori soggetti a ribasso	€	284.690,52	229.178,72	274.903,19	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	11.954,63	11.954,63	11.954,63	
Totale lavori a base d'asta	€	296.645,15	241.133,35	286.857,82	45.724,47
Iva 22% sui lavori	€	65.261,93	53.049,34	45.286,03	-7.763,31
Iva 4% abbattimento barriere				3.240,49	3.240,49
Totale	€	361.907,08	294.182,69	335.384,34	41.201,65
Spese Tecniche – Incarico professionale	€	14.064,16	14.064,16	14.064,16	
Spese Tecniche - ricalcolo	€			1.903,20	
Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	5.932,90	5.932,90	4.686,99	
Opere a verde	€			20.800,57	
Complementi di arredo	€			10.568,92	
Arredo urbano sedute	€			9.699,00	
Somme a disposizione sull'opera, allacci e varie	€	18.095,86	18.095,86	2.892,82	
Ribasso	€		55.511,80		
Iva su ribasso	€		12.212,59		
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	400.000,00	400.000,00	400.000,00	

5. Di dare atto che la maggiore spesa da riconoscere alla ditta appaltatrice per i lavori di riqualificazione di Viale Villoresi, pari a €. 41.201,65, IVA compresa e come sopra determinata,

trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'opera nelle economie derivanti dal ribasso d'asta, con imputazione al cap. 10753 del bilancio corrente, finanziato dal fondo pluriennale vincolato derivante dall'avanzo di amministrazione applicato al bilancio 2019;

6. Di concedere all'appaltatore ulteriori 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei maggiori lavori;
7. Di dare atto che il presente provvedimento deve essere comunicato all'Osservatorio regionale degli appalti pubblici a cura del Responsabile Unico del Procedimento entro trenta giorni dall'approvazione, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
8. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica 3 l'adozione degli atti conseguenti all'adozione della presente deliberazione;
9. Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza e anticorruzione;
10. Di dichiarare la presente, con separata votazione favorevolmente unanime, espressa da ciascun partecipante con affermazione audio-video, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco
(Massimo Cozzi)**

**Il Segretario Generale
(Dr.ssa Elena Bello)**

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

**che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.
134 - comma 4 – del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.**

**Il Segretario Generale
(Dr.ssa Elena Bello)**

Il sottoscritto Segretario Generale

DISPONE

che la presente deliberazione:

- ✓ **venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal al**
in applicazione dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

- ✓ **venga comunicata ai Capigruppo Consiliari in data in applicazione**
dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**Il Segretario Generale
(Dr.ssa Elena Bello)**