COMUNE DI NERVIANO
Città metropolitana di Milano

STIMA INCIDENZA SICUREZZA

OGGETTO: MANUTENZIONE E CONDUZIONE
DELLE CENTRALI TERMICHE E DEI CLIMATIZZATORI
DEGLI EDIFICI PUBBLICI
PERIODO 01/09/2015 - 31/08/2017
E DEL LOCALE CED
DELL'EX MONASTERO DEGLI OLIVETANI

Data, 22/07/2015

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Valter BERTONCELLO

Il Capo Ufficio Tecnico
Geom. Gian Battista BELLONI

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Sicurezza	incid. %
	R I P O R T O					
	LAVORI A MISURA					
1 EP 001	Conduzione ed ordinaria manutenzione delle centrali termiche a funzionamento stagionale o annuale per riscaldamento ambiente e produzione acqua calda, nei modi e nei tempi previsti ... rico e scambiatore a serpentina o a piastre e relativo accumulo. Al mese SOLO per i mesi di funzionamento dell'impianto SOMMANO cadauno al mese	396,00	28,00	11´088,00	221,76	2,000
2 EP 002	Conduzione ed ordinaria manutenzione degli impianti per il riscaldamento ambiente e produzione acqua calda, con o senza accumulo, anche dotate di impianto solare termico, nei modi ... di calore a piastre o a serpentina esterno alla centrale termica e relativo accumulo. Per ogni impianto solare termico SOMMANO cadauno all'anno	22,00	80,00	1´760,00	35,20	2,000
3 EP 003	Conduzione ed ordinaria manutenzione delle centrali termiche con generatore di aria calda, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni ca ... i impianti. Una o piu' generatori con bruciatore a gas metano Al mese SOLO per i mesi di funzionamento dell'impianto SOMMANO cadauno al mese	28,00	28,00	784,00	15,68	2,000
4 EP 004	Maggiorazione del prezzo mensile di conduzione per la telegestione degli impianti di riscaldamento, condizionamento o climatizzazione per il periodo di funzionamento dell'impianto, ... o speciale di appalto. Per ogni centrale termica telegestita. Al mese SOLO per i mesi di funzionamento dell'impianto SOMMANO cadauno al mese	24,00	5,00	120,00	2,40	2,000
5 EP 005	Esecuzione della verifica della efficienza energetica (analisi di combustione) compilazione del Libretto di centrale e del Rapporto di intervento, registrazione al CURIT ed ogni onere connesso, come previsto nel capitolato speciale di appalto. Per ogni caldaia. Per ogni verifica SOMMANO cadauno	120,00	20,00	2´400,00	48,00	2,000
6 EP 006.a	Conduzione ed ordinaria manutenzione delle Unità di trattamento aria nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, f ... me da capitolato. Per ogni intervento di sostituzione filtri Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani" UTA1 SOMMANO cadauno	24,00	50,00	1´200,00	24,00	2,000
7 EP 006.b	Conduzione ed ordinaria manutenzione delle Unità di trattamento aria nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, f ... me da capitolato. Per ogni intervento di sostituzione filtri Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani" UTA2 SOMMANO cadauno	24,00	25,00	600,00	12,00	2,000
8 EP 006.c	Conduzione ed ordinaria manutenzione delle Unità di trattamento aria nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, f ... me da capitolato. Per ogni intervento di sostituzione filtri Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani" UTA3 SOMMANO cadauno	24,00	25,00	600,00	12,00	2,000
9 EP 006.d	Conduzione ed ordinaria manutenzione delle Unità di trattamento aria nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, f ... me da capitolato. Per ogni intervento di sostituzione filtri Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani" UTA4 SOMMANO cadauno	24,00	20,00	480,00	9,60	2,000
10	Conduzione ed ordinaria manutenzione dei climatizzatori a pompa di calore, condensato					
	A R I P O R T A R E			19´032,00	380,64	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Sicurezza	incid. %
	R I P O R T O			19´032,00	380,64	
EP 007.a	ad aria o ad acqua, di potenza inferiore ai 6KW elettrici, nei modi e nei tempi previsti dal C ... . Per ogni unità motocondensante e relativi split A funzionamento solo freddo oppure freddo-caldo con split separati SOMMANO cadauno all'anno	8,00	100,00	800,00	16,00	2,000
11 EP 007.b	Conduzione ed ordinaria manutenzione dei climatizzatori a pompa di calore, condensato ad aria o ad acqua, di potenza inferiore ai 6KW elettrici, nei modi e nei tempi previsti dal C ... pitolato. Per ogni unità motocondensante e relativi split A funzionamento solo freddo oppure freddo-caldo monoblocco SOMMANO cadauno all'anno	140,00	60,00	8´400,00	168,00	2,000
12 EP 008	Conduzione ed ordinaria manutenzione dei refrigeratori d'acqua a pompa di calore di potenza superiore ai 200KW elettrici, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Ap ... iniziali, finali, di emergenza e su chiamata come da capitolato Al mese SOLO per i mesi di funzionamento dell'impianto SOMMANO cadauno al mese	24,00	50,00	1´200,00	24,00	2,000
13 EP 009	Conduzione ed ordinaria manutenzione degli apparati di trattamento acqua, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto comprese le operazioni scadenziate, iniziali, finali, di emergenza e su chiamata, materiali di consumo, ed ogni onere connesso, come da capitolato SOMMANO cadauno all'anno	9,40	100,00	940,00	18,80	2,000
14 EP 010	Esecuzione della verifica delle caratteristiche dell'acqua (analisi della qualità dell'acqua), compilazione del Libretto di centrale e del Rapporto di intervento, ed ogni onere connesso, come previsto nel capitolato speciale di appalto SOMMANO cadauno	24,00	20,00	480,00	9,60	2,000
15 EP 011	Interventi annuali di pulizia e manutenzione del locale caldaia e delle relative aree esterne compreso ogni onere connesso, come previsto nel capitolato speciale di appalto Per ogni centrale termica >35 KW SOMMANO cadauno	120,00	80,00	9´600,00	192,00	2,000
16 EP 020.a	Fornitura e sostituzione dei filtri in tessuto e antipolline con smaltimento del materiale non riutilizzabile con pulizia delle Unità di trattamento aria centralizzate nei modi e n ... me da capitolato. Per ogni intervento di sostituzione filtri Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani" UTA1 SOMMANO cadauno	4,00	250,00	1´000,00	20,00	2,000
17 EP 020.b	Fornitura e sostituzione dei filtri in tessuto e antipolline con smaltimento del materiale non riutilizzabile con pulizia delle Unità di trattamento aria centralizzate nei modi e n ... me da capitolato. Per ogni intervento di sostituzione filtri Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani" UTA2 SOMMANO cadauno	3,00	150,00	450,00	9,00	2,000
18 EP 020.c	Fornitura e sostituzione dei filtri in tessuto e antipolline con smaltimento del materiale non riutilizzabile con pulizia delle Unità di trattamento aria centralizzate nei modi e n ... me da capitolato. Per ogni intervento di sostituzione filtri Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani" UTA3 SOMMANO cadauno	3,00	150,00	450,00	9,00	2,000
19 EP 021.a	Fornitura e sostituzione dei soli filtri in tessuto con smaltimento del materiale non riutilizzabile con pulizia delle Unità di trattamento aria centralizzate nei modi e nei tempi ... me da capitolato. Per ogni intervento di sostituzione filtri Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani" UTA1 SOMMANO cadauno	1,00	60,00	60,00	1,20	2,000
20 EP 021.b	Fornitura e sostituzione dei soli filtri in tessuto con smaltimento del materiale non riutilizzabile con pulizia delle Unità di trattamento aria centralizzate nei modi e nei tempi ... me da capitolato.					
	A R I P O R T A R E			42´412,00	848,24	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	COSTO Sicurezza	incid. %
	R I P O R T O			42´412,00	848,24	
	Per ogni intervento di sostituzione filtri Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani" UTA2 SOMMANO cadauno	1,00	35,00	35,00	0,70	2,000
21 EP 021.c	Fornitura e sostituzione dei soli filtri in tessuto con smaltimento del materiale non riutilizzabile con pulizia delle Unità di trattamento aria centralizzate nei modi e nei tempi ... me da capitolato. Per ogni intervento di sostituzione filtri Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani" UTA3 SOMMANO cadauno	1,00	35,00	35,00	0,70	2,000
22 EP 021.d	Fornitura e sostituzione dei soli filtri in tessuto con smaltimento del materiale non riutilizzabile con pulizia delle Unità di trattamento aria centralizzate nei modi e nei tempi ... me da capitolato. Per ogni intervento di sostituzione filtri Palazzo Municipale - "ex monastero degli Olivetani" UTA4 SOMMANO cadauno	4,00	20,00	80,00	1,60	2,000
23 EP 023	Fornitura e sostituzione e smaltimento dei filtri delle unità di climatizzazione locale o degli split o unità motocondensanti, pulizia manutenzione ed ogni operazione connessa alla ... u chiamata, nonche' le operazioni annuali come da capitolato. Per ogni intervento di sostituzione filtri Unita' locali SOMMANO cadauno	152,00	15,00	2´280,00	45,60	2,000
24 MA.60.000	Capo squadra SOMMANO ora	124,00	34,88	4´325,12	86,50	2,000
25 MA.60.005	Operaio specializzato montatore di 1° SOMMANO ora	124,00	30,42	3´772,08	75,44	2,000
26 ZZ.Materiale.a	Materiale vario SOMMANO	1,00	2´500,40	2´500,40	0,00	
27 ZZ.Materiale.b	Materiale vario SOMMANO	1,00	4´143,20	4´143,20	0,00	
28 ZZ.Materiale.c	Materiale vario SOMMANO	1,00	4´917,20	4´917,20	0,00	
	Parziale LAVORI A MISURA euro			64´500,00	1´058,78	1,642
	T O T A L E euro			64´500,00	1´058,78	1,642
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI TOTALE	COSTO Sicurezza	incid. %
	R I P O R T O			
	Riepilogo SUPER CATEGORIE			
001	Anno 2015	13´500,00	219,99	1,630
002	Anno 2016	28´800,00	493,13	1,712
003	Anno 2017	22´200,00	345,66	1,557
	Totale SUPER CATEGORIE euro	64´500,00	1´058,78	1,642
	A R I P O R T A R E			

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI TOTALE	COSTO Sicurezza	incid. %
	R I P O R T O			
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE			
M	**LAVORI A MISURA euro**	64´500,00	1´058,78	1,642
M:001	Anno 2015 euro	13´500,00	219,99	1,630
M:001.001	Scuole Elementari euro	472,00	9,44	2,000
M:001.002	Scuole Medie euro	168,00	3,36	2,000
M:001.003	Uffici Comunali euro	2´664,00	53,28	2,000
M:001.004	Immobili Comunali euro	224,00	4,48	2,000
M:001.005	Casa di Accoglienza euro	64,00	1,28	2,000
M:001.006	Centro Integrato euro	84,00	1,68	2,000
M:001.007	Scuole Materne euro	264,00	5,28	2,000
M:001.008	Cucina Centralizzata euro	112,00	2,24	2,000
M:001.009	Asilo Nido euro	152,00	3,04	2,000
M:001.010	Centri Sportivi euro	536,00	10,72	2,000
M:001.011	Palestre euro	396,00	7,92	2,000
M:001.012	Palazzina Servizi Sociali euro	84,00	1,68	2,000
M:001.015	Manutenzioni euro	8´280,00	115,59	1,396
M:002	Anno 2016 euro	28´800,00	493,13	1,712
M:002.001	Scuole Elementari euro	1´264,00	25,28	2,000
M:002.002	Scuole Medie euro	392,00	7,84	2,000
M:002.003	Uffici Comunali euro	7´056,00	141,12	2,000
M:002.004	Immobili Comunali euro	560,00	11,20	2,000
M:002.005	Casa di Accoglienza euro	160,00	3,20	2,000
M:002.006	Centro Integrato euro	196,00	3,92	2,000
M:002.007	Scuole Materne euro	712,00	14,24	2,000
M:002.008	Cucina Centralizzata euro	336,00	6,72	2,000
M:002.009	Asilo Nido euro	436,00	8,72	2,000
M:002.010	Centri Sportivi euro	1´480,00	29,60	2,000
M:002.011	Palestre euro	1´168,00	23,36	2,000
M:002.012	Palazzina Servizi Sociali euro	196,00	3,92	2,000
M:002.015	Manutenzioni euro	14´844,00	214,01	1,442
M:003	Anno 2017 euro	22´200,00	345,66	1,557
M:003.001	Scuole Elementari euro	792,00	15,84	2,000
M:003.002	Scuole Medie euro	224,00	4,48	2,000
M:003.003	Uffici Comunali euro	4´992,00	99,84	2,000
M:003.004	Immobili Comunali euro	336,00	6,72	2,000
M:003.005	Casa di Accoglienza euro	96,00	1,92	2,000
M:003.006	Centro Integrato euro	112,00	2,24	2,000
M:003.007	Scuole Materne euro	508,00	10,16	2,000
M:003.008	Cucina Centralizzata euro	224,00	4,48	2,000
M:003.009	Asilo Nido euro	284,00	5,68	2,000
M:003.010	Centri Sportivi euro	944,00	18,88	2,000
M:003.011	Palestre euro	772,00	15,44	2,000
M:003.012	Palazzina Servizi Sociali euro	112,00	2,24	2,000
M:003.015	Manutenzioni euro	12´804,00	157,74	1,232
	TOTALE euro	64´500,00	1´058,78	1,642

Data, 22/07/2015

	A R I P O R T A R E			