

<b>ORIGINALE</b>	 <b>Comune di Nerviano</b> <b>Città Metropolitana</b> <b>di Milano</b>	<b>G.C.</b>	<b>Numero</b>	<b>Data</b>
			<b>64</b>	<b>11-06-2020</b>
			<b>Tit. I</b>	<b>Cl. 6</b>
<b>OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE RICONDUCIBILI ALLE ZONE OMOGENEE A E B DEL DECRETO DEL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI 2 APRILE 1968, N. 1444.</b>				

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventi, addì undici, del mese di giugno,

**11-06-2020**

alle ore 16:30 nel Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente/Assente</i>
<b>COZZI MASSIMO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>GIROTTI SERGIO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>RIMONDI NAZZARENO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>AIRAGHI ALBA MARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>RODOLFI LAURA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>RE SARTO' ALFREDO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

**Risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.**

**Partecipa il Segretario Generale Dr.ssa Elena Bello.**

**La Presidenza è assunta dal Sindaco Sig. MASSIMO COZZI il quale, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a deliberare sull'argomento.**

COMUNE DI NERVIANO  
(Città Metropolitana di Milano)

DELIBERAZIONE N. 64/G.C. DEL 11-06-2020

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE RICONDUCIBILI ALLE ZONE OMOGENEE A E B DEL DECRETO DEL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI 2 APRILE 1968, N. 1444.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) all'art. 1, commi da 219 a 222, ha introdotto la disciplina che prevede l'applicazione di una detrazione di imposta lorda c.d. "bonus facciate" pari al 90 per cento per interventi, ivi inclusi la sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici ubicati in zona A o B ai sensi del Decreto del Ministero dei lavori pubblici 2 aprile 1968 n. 1444;
- l'art. 2 del Decreto del Ministero dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 definisce le zone territoriali omogenee, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, come segue:
  - A. le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
  - B. le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

Viste:

- la Circolare n. 2/E dell'Agenzia delle Entrate del 14/02/2020 che ha fornito i primi chiarimenti interpretativi e di indirizzo operativo stabilendo che *"...omissis...la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del Decreto del Ministero dei lavori pubblici 2 aprile 1968 n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti"*;
- la nota del MIBAC del 19/02/2020 con la quale sono stati forniti ulteriori chiarimenti in merito all'applicazione del c.d. "bonus facciate" e più precisamente *"... omissis... Per usufruire del beneficio fiscale, occorre semplicemente che gli edifici si trovino in aree che, indipendentemente dalla loro denominazione, siano riconducibili o comunque equipollenti a quelle A o B descritte dal d.m. 1444 del 1968 ...omissis...Sulla base di queste considerazioni, è evidente che nella maggior parte dei centri abitati per i cittadini non sarà necessario rivolgersi all'amministrazione locale per sapere in quale zona si trova un immobile, potendo ricavare*

*agevolmente tale informazione dagli strumenti urbanistici ed edilizi comunali.. omissis...Peraltro, la certificazione dell'assimilazione alle zone A o B dell'area nella quale ricade l'edificio oggetto di intervento, che la guida dell'Agenzia delle entrate richiede sia rilasciata dagli enti competenti, andrebbe riferita ai soli casi, verosimilmente limitati, in cui un Comune mai ha adottato un qualsiasi atto che abbia implicato l'applicazione del d.m. n. 1444 del 1968 nel proprio territorio. In tutte le altre ipotesi, infatti, la stessa guida non richiede specifici adempimenti e la ubicazione dell'immobile in area A o B, o equipollente in base agli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune, può facilmente essere accertata dai soggetti interessati ...omissis...”;*

Richiamato l'art. 10, comma 1, lettera a), della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 secondo cui il Piano delle Regole definisce, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento;

Visti gli atti relativi al vigente Piano di Governo del Territorio approvati con deliberazione comunale del Consiglio Comunale n. 37 del 06.04.2010 pubblicata sul BURL – Sezione Inserzioni e Concorsi – n. 27 del 07.07.2010;

Ritenuto di procedere, ai soli fini della detrazione prevista dal suddetto art. 1 commi da 219 a 222 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, ad assimilare le zone omogenee A e B del Decreto del Ministero dei lavori pubblici 2 aprile 1968 n. 1444, agli ambiti del succitato Piano di Governo del Territorio, evidenziati nella Tabella allegata alla presente (allegato A);

Dato atto che gli ambiti di cui alla suindicata Tabella sono facilmente rilevabili sul sito istituzionale anche da coloro che intendano avvalersi del c.d. “bonus facciate”, mediante la consultazione della Tavola R4 del Piano delle Regole;

Ritenuto pertanto che coloro che vogliono usufruire del c.d. “bonus facciate” possano verificare in autonomia la sussistenza dei requisiti per accedere all'agevolazione attraverso la Tabella allegata alla presente e la consultazione della Tavola R4 del Piano delle Regole pubblicata sul sito istituzionale;

Visto il parere allegato in merito alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 134 – IV comma – del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

- 1) Di assimilare, ai soli fini della detrazione prevista dal suddetto art. 1 commi da 219 a 222 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, alle zone omogenee A e B del Decreto del Ministero dei lavori pubblici 2 aprile 1968 n. 1444, gli ambiti del vigente Piano di Governo del Territorio approvati con deliberazione comunale del Consiglio Comunale n. 37 del 06.04.2010 pubblicata sul BURL – Sezione Inserzioni e Concorsi – n. 27 del 07.07.2010, così come indicati nella Tabella allegata alla presente (Allegato A);
- 2) Di dare atto che coloro che intendano usufruire del c.d. “bonus facciate” possono rilevare in autonomia la sussistenza dei requisiti per accedere all'agevolazione attraverso la succitata Tabella e la consultazione della Tavola R4 del Piano delle Regole pubblicata sul sito istituzionale;

- 3) Di dare altresì atto che al variare degli strumenti di pianificazione urbanistica verranno aggiornate e/o variate la cartografia e la tabella di riferimento;
- 4) di dichiarare la presente, con separata votazione favorevolmente unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - iv comma - del d. lgs. n. 267/2000.

**Approvato e sottoscritto.**

**Il Sindaco  
(Massimo Cozzi)**

**Il Segretario Generale  
(Dr.ssa Elena Bello)**

---

**Il sottoscritto Segretario Generale**

**ATTESTA**

**che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.  
134 - comma 4 – del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.**

**Il Segretario Generale  
(Dr.ssa Elena Bello)**

---

**Il sottoscritto Segretario Generale**

**DISPONE**

**che la presente deliberazione:**

- ✓ **venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 17.06.2020 al 01.07.2020  
in applicazione dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;**
- ✓ **venga comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 17.06.2020 in applicazione  
dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.**

**Il Segretario Generale  
(Dr.ssa Elena Bello)**



