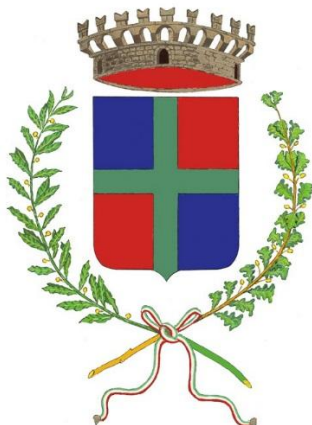




COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN
CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI
PROPRIETA' COMUNALE PER LA
COSTITUZIONE DI PRESIDIO SANITARI DI
MEDICINA GENERALE E/O PEDIATRIA DI
LIBERA SCELTA

(Approvato con determinazione n. 756/R.G. del 24.10.2025)

Nell'ambito dell'attività di valorizzazione sociale degli immobili di proprietà del Comune di Nerviano, l'Amministrazione Comunale ha individuato degli spazi da assegnare, mediante atto di concessione d'uso, a medici di medicina generale (MMG) e/o Pediatri di Libera Scelta (PLS) operanti nell'ambito territoriale di riferimento, al fine di agevolare i propri cittadini nell'accesso alle cure, in un'ottica di prevenzione e promozione della salute.

ART. 1 – UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEGLI SPAZI

Gli spazi destinati all'assegnazione - come meglio individuati nella planimetria allegata al presente Avviso - sono siti nel Comune di Nerviano, Via Vittorio Veneto n. 12, distinti catastalmente al foglio 5, mapp. 365 e facenti parte del patrimonio indisponibile dell'Ente.

Essi risultano così composti:

- n. 4 locali ad uso studio medico;
- n. 1 locale ad uso comune;
- n. 1 locale ad uso segreteria;
- n. 1 corridoio destinato a sala d'attesa;
- n. 2 bagni annessi (di cui uno a servizio esclusivo dei MMG/PLS e uno di uso pubblico, con servizi igienici attrezzati per disabili);
- n. 1 locale ad uso deposito;
- n. 1 terrazzo.

Ai fini di cui al presente avviso, gli spazi sopra descritti sono suddivisi in 4 lotti contrassegnati dai numeri come indicati nell'allegata planimetria.

Ogni lotto verrà concesso in uso a un massimo di n. 2 richiedenti nel rispetto delle seguenti fasce di utilizzo:

- **da lunedì a sabato: ore 8.00/14.00;**
- **da lunedì a sabato: ore 14.00/20.00.**

I richiedenti che risultino idonei sottoscriveranno con l'Amministrazione Comunale un contratto di concessione d'uso relativo ad una delle fasce di utilizzo sopraindicate secondo lo schema contrattuale allegato al presente Avviso.

L'assegnazione di un lotto darà altresì diritto ad ogni concessionario di utilizzare gli spazi comuni (come contrassegnati in arancione nel citato allegato A) in condivisione con gli altri medici assegnatari.

Gli arredi (scrivanie, sedie ed armadi contenitori) sono a carico dell'Amministrazione Comunale e, ove mancanti e motivatamente richiesti, saranno resi disponibili nei tempi tecnici necessari ad evadere eventuali richieste. Nelle more della fornitura, ogni medico potrà in ogni caso dotarsi di arredi provvisori.

Restano invece a carico dei concessionari le attrezzature mediche, la componentistica di completamento e quant'altro prescritto dalle autorità competenti.

Per ogni maggior dettaglio in merito all'ubicazione e alla descrizione degli spazi, è possibile richiedere l'effettuazione di un sopralluogo tramite richiesta mail all'indirizzo: sociali@comune.nerviano.mi.it.

La richiesta di sopralluogo dovrà pervenire almeno 7 giorni prima del termine di scadenza del presente avviso (vedi punto 7) all'Ufficio Servizi Sociali, che provvederà a comunicare data e ora del sopralluogo.

Dell'effettuazione del sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione.

ART. 2 – DESTINAZIONE DEGLI SPAZI E UTILIZZI CONSENTITI

Gli spazi oggetto del presente Avviso sono destinati esclusivamente a presidio sanitario.

Negli stessi è quindi fatto divieto di ogni attività che non sia inerente a servizi di presidio sanitario e prestazioni sanitarie.

ART. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE D'USO

La concessione d'uso ha durata di **2 anni**, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto di concessione.

Alla scadenza della concessione d'uso è riconosciuta in capo all'Amministrazione Comunale la facoltà di prorogare il contratto per ulteriori 2 anni.

ART. 4 – CANONE D'USO

Il canone **mensile** dovuto per l'utilizzo di ciascun lotto, in relazione a ciascuna delle fasce di utilizzo sopraindicate, è pari **Euro 182,00**.

Lo stesso è così calcolato:

- superficie lorda disponibile (**219 mq**) X (**MOLTIPLICATO**) valore minimo di mercato estratto dalla "Banca dati delle quotazioni immobiliari" dell'Agenzia delle Entrate (**6,5 euro/mq**) = **1.424,00 euro** (canone d'uso per l'intera area)
- canone d'uso per l'intera area (**1.424,00 euro**) / (**DIVISO**) numero di lotti assegnabili (**n. 4**) = Euro **356,00** (canone mensile d'uso per ogni lotto)
- canone mensile d'uso per ogni lotto (**356,00 euro**) / (**DIVISO**) numero fasce di utilizzo giornaliero (**n. 2**) = canone mensile d'uso per ogni lotto relativo a ciascuna fascia di utilizzo giornaliero = Euro **178,00**;
- adeguamento del canone mensile d'uso all'indice dei prezzi al consumo FOI relativo al biennio settembre 2023/2025, pari al +2% = Euro **182,00**

Inoltre, le spese di gestione dei locali sono interamente a carico dei concessionari secondo quanto meglio indicato nello schema di contratto di concessione allegata al presente Avviso.

ART. 5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di assegnazione tutti i Medici di Medicina Generale (MMG) e/o Pediatri di Libera Scelta (PLS), regolarmente abilitati all'esercizio della professione, operanti nell'ambito dell'Aggregazione Funzionale Territoriale (AFT) competente per il Comune di Nerviano.

Al momento della domanda, ciascun richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione:

1. diploma di Laurea in Medicina e Chirurgia;
2. abilitazione all'esercizio della professione di Medico Chirurgo in Italia;
3. iscrizione all'Ordine Professionale dei medici competente;
4. legittimazione all'esercizio dell'attività di Medico di Medicina Generale (MMG)/Pediatra di Libera Scelta (PLS);
5. appartenenza all'Aggregazione Funzionale Territoriale (AFT) competente;
6. indirizzo di posta elettronica certificato (PEC) per l'esercizio della professione;
7. assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I suddetti requisiti di partecipazione devono permanere per tutta la durata della concessione, pena la revoca della medesima.

ART. 6 – CRITERI E MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione dei lotti sarà effettuata a favore dei richiedenti sulla base **della data di presentazione delle domande.**

Nel solo caso in cui il numero delle domande presentate ecceda il numero di lotti disponibili, verrà elaborata una graduatoria in forza del seguente criterio di priorità:

- più elevato numero di pazienti iscritti abitanti nel Comune di Nerviano.

A parità di pazienti iscritti, sarà data precedenza al più giovane d'età.

L'individuazione del lotto assegnato nonché della fascia oraria di utilizzo verrà definita in sede di stipula dei contratti d'uso favorendo la continuità di assegnazione in caso di richiesta da parte degli attuali assegnatari degli spazi ovvero, in mancanza, nel rispetto delle preferenze espresse dagli assegnatari secondo l'ordine cronologico di arrivo o, in alternativa, rispettando la graduatoria, ove formata. È in ogni caso fatta salva la possibilità di diversi accordi tra le parti.

L'Amministrazione si riserva di effettuare la verifica circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati dai richiedenti anche in un momento successivo alla conclusione della procedura di assegnazione e potrà in ogni caso procedere ad aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola domanda valida.

In seguito alla procedura di aggiudicazione, l'assegnatario sarà chiamato a stipulare il contratto. Nel caso in cui, per qualunque motivo, non si possa addivenire alla stipula del contratto, sarà facoltà dell'Amministrazione utilizzare per l'assegnazione di quel determinato spazio la graduatoria eventualmente stilata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, per ragioni di interesse pubblico, di non procedere all'aggiudicazione dei lotti o di revocare il presente Avviso, senza che i partecipanti possano rivendicare alcunché, compresi i rimborsi di eventuali spese di partecipazione.

Ove al termine della procedura di aggiudicazione di cui al presente Avviso e previo scorrimento dell'eventuale graduatoria residuino lotti liberi non assegnati, il Responsabile del Servizio competente si riserva la facoltà di riaprire, con propria determinazione, i termini dell'Avviso per consentire la presentazione di nuove domande.

ART. 7 – MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Nerviano **entro il termine perentorio del 20 novembre 2025** utilizzando la modulistica già predisposta ed allegata al presente bando, scaricabile dal sito internet del Comune di Nerviano: www.comune.nerviano.mi.it.

I richiedenti hanno la possibilità di allegare i certificati attestanti i requisiti dichiarati nella domanda.

La presentazione delle domande, debitamente compilate nelle forme di seguito indicate, dovrà avvenire **esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata** all'indirizzo PEC: urp@pec.comune.nerviano.mi.it.

Il recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, pertanto non saranno prese in considerazione le istanze pervenute prima della pubblicazione del presente avviso, né quelle inoltrate dopo il termine di scadenza suindicato.

ART. 8 – STIPULA DEL CONTRATTO

I richiedenti valutati idonei e utilmente collocati nell'eventuale graduatoria sottoscriveranno con l'Amministrazione Comunale i relativi contratti di concessione d'uso secondo lo schema contrattuale allegato al presente Avviso.

ART. 9 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni si rende noto che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Stefania Parrello, Responsabile dell'Area Servizi alla Persona.

ART. 10 -PRIVACY

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679:

Si informa che "titolare" del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Nerviano con sede in Piazza Manzoni 14, Telefono: 0331 43891 - E-mail: info@comune.nerviano.mi.it - Indirizzo PEC: urp@pec.comune.nerviano.mi.it.

La Responsabile del trattamento dei dati è la Responsabile dell'Area Servizi alla Persona – Servizi Sociali, Asilo Nido, Istruzione, Sport Dott.sa Stefania Parrello, reperibile al seguente indirizzo di posta elettronica: sociali@comune.nerviano.mi.it.

Si informa che il sottoscrittore della domanda potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il sottoscrittore della domanda ha diritto altresì di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Nerviano, 27 ottobre 2025

La Responsabile dell'Area Servizi alla Persona

Dott.sa Stefania Parrello

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ex artt. 20 e 21 D. Lgs. 82/2005