

COMUNE DI NERVIANO

Città Metropolitana di Milano

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

(Deliberazione n. 102/C.C. del 27/11/2023)

Gruppo	Destinazione funzionale	Intervento	unità	I	II
Gf 1	Residenza - Zona A	Nuova costruz.	€/mc	7,74	11,87
		Ristrutturazione	€/mc	1,55	2,37
Gf 1	Residenza - Zona B	Nuova costruz.	€/mc	7,74	11,87
		Ristrutturazione	€/mc	3,10	4,75
Gf 1	Residenza - Zona C	Nuova costruz.	€/mc	7,74	11,87
		Ristrutturazione	€/mc	3,10	4,75
Gf 2	Attività ricettive	Nuova costruz.	€/mq	26,60	19,53
		Ristrutturazione	€/mq	10,64	7,81
Gf 3a.1	Attività industriali e artigianali ¹	Nuova costruz.	€/mq	15,96	14,96
		Ristrutturazione	€/mq	6,38	5,98
Gf 3a.2	Attività di magazzinaggio e autotrasporto	Nuova costruz.	€/mq	15,96	14,96
Gf 3a.3	Attività logistica ²	Ristrutturazione	€/mq	6,38	5,98
Gf 3a.4	Attività artigianale di servizio	Nuova costruz.	€/mq	7,74	11,87
		Ristrutturazione	€/mq	3,10	4,75
Gf 3a.5 Gf 3a.6	Attività di commercio all'ingrosso	Nuova costruz.	€/mq	15,96	14,96
		Ristrutturazione	€/mq	6,38	5,98
Gf 3a.7	Impianti di distribuzione del carburante	Nuova costruz.	€/mq	7,74	11,87
		Ristrutturazione	€/mq	3,10	4,75
Gf 3b.1	Piccole attività terziarie	Nuova costruz.	€/mq	7,74	11,87
		Ristrutturazione	€/mq	3,10	4,75
Gf 3b.2	Attività terziarie medie e grandi	Nuova costruz.	€/mq	53,15	21,23
Gf 3b.3		Ristrutturazione	€/mq	21,26	8,49
Gf 4a.1	Esercizi commerciali di vicinato	Nuova costruz.	€/mq	7,74	11,87
Gf 4a.2	Medie strutture di vendita di 1° livello	Ristrutturazione	€/mq	3,10	4,75
Gf 4a.3	Medie strutture di vendita di 2° livello	Nuova costruz.	€/mq	53,15	21,23
Gf 4a.4	Medie strutture di vendita di 3° livello	Ristrutturazione	€/mq	21,26	8,49
Gf 4a.5	Grandi strutture di vendita	Nuova costruz.	€/mq	53,15	21,23
		Ristrutturazione	€/mq	21,26	8,49
Gf 4b.1	Pubblici esercizi con SL ≤ 250 mq	Nuova costruz.	€/mq	7,74	11,87
		Ristrutturazione	€/mq	3,10	4,75
Gf 4b.2	Pubblici esercizi con SL > 250 mq	Nuova costruz.	€/mq	7,74	11,87
		Ristrutturazione	€/mq	3,10	4,75
Gf 4b.3	Locali di intrattenimento e svago	Nuova costruz.	€/mq	53,15	21,23
		Ristrutturazione	€/mq	21,26	8,49
Gf 4b.4	Sale per il gioco d'azzardo lecito	Nuova costruz.	€/mq	53,15	21,23
		Ristrutturazione	€/mq	21,26	8,49
*	Parcheggi e silos	Nuova costruz.	€/n°	257,06	106,32
		Ristrutturazione	€/n°	102,82	42,53
*	Attrezzature sportive private	Nuova costruz.	€/mq	6,18	2,53
		Ristrutturazione	€/mq	2,47	1,01
*	Attrezzature culturali, sanitarie, Assist.	Nuova costruz.	€/mq	11,03	4,04
		Ristrutturazione	€/mq	4,41	1,62
*	Attrezzature per lo spettacolo	Nuova costruz.	€/mq	16,47	7,64
		Ristrutturazione	€/mq	6,59	3,06

¹ Per le attività industriali e artigianali il contributo della tassa rifiuti tiene luogo del contributo sul costo di costruzione (€ 4,65/mq nuova costruzione; € 1,86/mq ristrutturazione)

² Per le attività le attività logistiche e di magazzinaggio e autotrasporto il contributo della tassa rifiuti tiene luogo del contributo sul costo di costruzione (€ 4,65/mq nuova costruzione; € 1,86/mq ristrutturazione)

COSTO DI COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI PER L'ANNO 2026: €/MQ 497,04

(determinazione 907/R.G. DEL 09/12/2025)

Tariffe oneri in vigore dal 01/01/2024

Adeguamento costo di costruzione per 2026