

COMUNE DI NERVIANO TARIFFE PER L'APPLICAZIONE DELLA TARI 2026

Il Piano Finanziario presenta le seguenti quote:

QUOTA FISSA	995.353,00	48,19%
QUOTA VARIABILE	1.070.135,00	51,81%
PIANO FINANZIARIO COMPLESSIVO	2.065.488,00	

I dati di partenza per l'effettuazione delle simulazioni sono i seguenti:

UTENZE DOMESTICHE

ABITAZIONI CIVILI	NR. UTENZE	SUPERFICIE
NUCLEO 1	2.447	267.722
NUCLEO 2	2.276	298.496
NUCLEO 3	1.420	189.992
NUCLEO 4	962	135.857
NUCLEO 5	213	32.505
NUCLEO 6 o superiore	86	12.488
TOTALE	7.405	937.058

UTENZE NON DOMESTICHE

CATEGORIA	SUPERFICIE PARTE FISSA	SUPERFICIE PARTE VARIABILE
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	21.689	21.405
2. Cinematografi e teatri	0	0
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	153.360	117.787
4. Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	4.900	4.900
5. Stabilimenti balneari	0	0
6. Esposizioni, autosaloni	11.023	11.023
7. Alberghi con ristorante	1.811	1.811
8. Alberghi senza ristorante	0	0
9. Case di cura e riposo	3.452	3.452
10. Ospedali	0	0
11. Uffici, agenzie	68.349	64.582

12. Banche ed istituti di credito, studi professionali	6.363	6.321
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli.	16.362	11.057
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1.352	1.271
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, cappelli e ombrelli, tappeti, antiquariato.	1.085	972
16. Banche di mercato beni durevoli	0	0
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetiste.	2.381	2.194
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1.923	1.806
19. Carrozzeria, elettrauto, autofficina.	5.692	5.692
20. Attività industriali con capannone di produzione	0	0
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	18.110	16.910
22. Ristoranti, trattorie, osteria, pizzerie, pub	3.108	3.108
23. Mense, birrerie, amburgherie	5.333	5.333
24. Bar, caffè, pasticcerie	2.612	2.444
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, generi alimentari	2.279	2.279
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	119	119
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	1.367	1.367
28. Ipermercati di generi misti	8.464	1.069
29. Banche di mercato generi alimentari	0	0
30. Discoteche, night club	1.624	1.624
TOTALE	342.759	288.527

ELABORAZIONE TARIFFE

Sulla base della situazione così determinata si è prodotta l'elaborazione con i seguenti criteri:

- Attribuzione del **49,00%** dei costi complessivi alle utenze domestiche;
- Attribuzione del **51,00 %** dei costi complessivi alle utenze non domestiche;
- Utilizzo degli stessi coefficienti utilizzati per il 2025;

I risultati sono dettagliati di seguito:

	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	TOTALE	RAPPORTO
UTENZE DOMESTICHE	€ 487.722,97	€ 524.366,15	€ 1.012.089,12	49,00%
UTENZE NON DOMESTICHE	€ 507.630,03	€ 545.768,85	€ 1.053.398,88	51,00%
	€ 995.353,00	€ 1.070.135,00	€ 2.065.488,00	100%

I coefficienti utilizzati per elaborare le tariffe sono gli stessi utilizzati nel 2025:

Utenze domestiche

<i>N. componenti</i>	<i>Ka</i>	<i>Kb</i>
Uno	0,8	1
Due	0,94	1,8
Tre	1,05	2,3
Quattro	1,14	3
Cinque	1,23	3,6
Sei o più	1,3	4,1

Utenze non domestiche

<i>Categoria</i>	<i>Kc</i>	<i>Kd</i>
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,56	4,61
2. Cinematografi e teatri	0,38	3,15
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,56	4,78
4. Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	0,86	7,07
5. Stabilimenti balneari	0,54	4,37
6. Esposizioni, autosaloni	0,44	3,7
7. Alberghi con ristorante	1,49	12,23
8. Alberghi senza ristorante	1,07	8,74
9. Case di cura e riposo	1,18	9,67
10. Ospedali	1,24	10,16
11. Uffici, agenzie	1,35	11,14
12. Banche ed istituti di credito, studi professionali	0,61	5
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli.	1,26	10,34
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,52	12,53
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, cappelli e ombrelli, tappeti, antiquariato.	0,75	6,15
16. Banchi di mercato beni durevoli	1,78	14,58
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetiste.	1,34	11,06
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,97	8
19. Carrozzeria, elettrauto, autofficina.	1,31	10,76
20. Attività industriali con capannone di produzione	-	-
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,86	7,04
22. Ristoranti, trattorie, osteria, pizzerie, pub	5,85	47,95
23. Mense, birrerie, amburgherie	5,09	41,77
24. Bar, caffè, pasticcerie	4,16	34,06
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, generi alimentari	2,12	17,38
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	2,17	17,85
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,53	61,7
28. Ipermercati di generi misti	2,26	18,51
29. Banchi di mercato generi alimentari	6,92	56,78
30. Discoteche, night club	1,54	12,73

Utenze domestiche - Tariffe 2026 - TARI

ABITAZIONE CIVILE DI RESIDENTI		
Componenti	QUOTA FISSA €/mq	QUOTA VARIABILE €/cad.
Uno	0,43	37,95
Due	0,51	68,31
Tre	0,57	87,29
Quattro	0,61	113,86
Cinque	0,66	136,63
Sei o più	0,70	155,60

Utenza non domestiche - Tariffe 2026 - TARI

Categoria	Quota Fissa €/mq	Quota Variabile €/mq
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,80	1,00
2. Cinematografi e teatri	0,54	0,68
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,80	1,04
4. Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	1,23	1,53
5. Stabilimenti balneari	0,77	0,95
6. Esposizioni, autosaloni	0,63	0,80
7. Alberghi con ristorante	2,13	2,65
8. Alberghi senza ristorante	1,53	1,89
9. Case di cura e riposo	1,69	2,09
10. Ospedali	1,77	2,20
11. Uffici, agenzie	1,93	2,41
12. Banche ed istituti di credito, studi professionali	0,87	1,08
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli.	1,80	2,24
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	2,17	2,71
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, cappelli e ombrelli, tappeti, antiquariato.	1,07	1,33
16. Banchi di mercato beni durevoli	-	-
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetiste.	1,92	2,39
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	1,39	1,73
19. Carrozzeria, elettrauto, autofficina.	1,87	2,33
20. Attività industriali con capannone di produzione	-	-
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,23	1,52
22. Ristoranti, trattorie, osteria, pizzerie, pub	8,37	10,38
23. Mense, birrerie, amburgherie	7,28	9,04
24. Bar, caffè, pasticcerie	5,95	7,38
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, generi alimentari	3,03	3,76
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	3,10	3,87
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	10,77	13,36
28. Ipermercati di generi misti	3,23	4,01
29. Banchi di mercato generi alimentari	-	-
30. Discoteche, night club	2,20	2,27

Confronto Tariffe 2026 vs 2025

Ipotesi 1: abitazione di 90 mq

Occupanti	TARI 2025 con TEFA	TARI 2026 con TEFA	differenza percentuale	Differenza valore
Uno	€ 75,23	€ 80,48	6,98%	€ 5,25
Due	€ 109,53	€ 119,92	9,49%	€ 10,40
Tre	€ 132,50	€ 145,52	9,83%	€ 13,02
Quattro	€ 161,44	€ 177,20	9,76%	€ 15,76
Cinque	€ 185,98	€ 205,83	10,68%	€ 19,86
Sei o più	€ 207,06	€ 229,53	10,85%	€ 22,47

Ipotesi 2: abitazione di 120 mq

Occupanti	TARI 2025 con TEFA	TARI 2026 con TEFA	differenza percentuale	Differenza valore
Uno	€ 88,78	€ 94,03	5,91%	€ 5,25
Due	€ 125,28	€ 135,99	8,55%	€ 10,71
Tre	€ 150,14	€ 163,47	8,88%	€ 13,34
Quattro	€ 180,65	€ 196,41	8,72%	€ 15,76
Cinque	€ 206,45	€ 226,62	9,77%	€ 20,17
Sei o più	€ 228,80	€ 251,58	9,96%	€ 22,79

Ipotesi 3: abitazione di 150 mq

Occupanti	TARI 2025 con TEFA	TARI 2026 con TEFA	differenza percentuale	Differenza valore
Uno	€ 102,32	€ 107,57	5,13%	€ 5,25
Due	€ 141,03	€ 152,05	7,82%	€ 11,03
Tre	€ 167,78	€ 181,43	8,14%	€ 13,65
Quattro	€ 199,87	€ 215,63	7,89%	€ 15,76
Cinque	€ 226,93	€ 247,41	9,03%	€ 20,49
Sei o più	€ 250,53	€ 273,63	9,22%	€ 23,10

Stessa simulazione per le utenze non domestiche:

CATEGORIA	TARI 2025 €/mq con TEFA	TARI 2026 €/mq con TEFA	differenza percentuale	differenza valore
1. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 1,64	€ 1,89	14,94%	€ 0,25
2. Cinematografi e teatri	€ 1,12	€ 1,29	14,96%	€ 0,17
3. Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	€ 1,68	€ 1,93	15,06%	€ 0,25
4. Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	€ 2,52	€ 2,90	14,93%	€ 0,38
5. Stabilimenti balneari	€ 1,57	€ 1,80	14,88%	€ 0,23
6. Esposizioni, autosaloni	€ 1,31	€ 1,50	15,01%	€ 0,20
7. Alberghi con ristorante	€ 4,37	€ 5,02	14,93%	€ 0,65
8. Alberghi senza ristorante	€ 3,13	€ 3,59	14,91%	€ 0,47
9. Case di cura e riposo	€ 3,46	€ 3,97	14,92%	€ 0,52
10. Ospedali	€ 3,63	€ 4,17	14,92%	€ 0,54
11. Uffici, agenzie	€ 3,97	€ 4,56	14,95%	€ 0,59
12. Banche ed istituti di credito, studi professionali	€ 1,79	€ 2,05	14,92%	€ 0,27
13. Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli.	€ 3,69	€ 4,24	14,93%	€ 0,55
14. Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 4,47	€ 5,13	14,94%	€ 0,67
15. Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, cappelli e ombrelli, tappeti, antiquariato.	€ 2,20	€ 2,52	14,92%	€ 0,33
16. Banchi di mercato beni durevoli	-	-	-	-
17. Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetiste.	€ 3,94	€ 4,53	14,95%	€ 0,59
18. Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	€ 2,85	€ 3,28	14,94%	€ 0,43
19. Carrozzeria, elettrauto, autofficina.	€ 3,84	€ 4,41	14,93%	€ 0,57
20. Attività industriali con capannone di produzione	-	-	-	-
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 2,52	€ 2,89	14,92%	€ 0,38
22. Ristoranti, trattorie, osteria, pizzerie, pub	€ 17,13	€ 19,69	14,92%	€ 2,56
23. Mense, birrerie, amburgherie	€ 14,92	€ 17,14	14,93%	€ 2,23
24. Bar, caffè, pasticcerie	€ 12,18	€ 13,99	14,92%	€ 1,82
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, generi alimentari	€ 6,21	€ 7,14	14,92%	€ 0,93
26. Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 6,37	€ 7,32	14,94%	€ 0,95
27. Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	€ 22,05	€ 25,34	14,92%	€ 3,29
28. Ipermercati di generi misti	€ 6,62	€ 7,60	14,92%	€ 0,99
29. Banchi di mercato generi alimentari	-	-	-	-
30. Discoteche, night club	€ 4,53	€ 5,21	14,95%	€ 0,68