

Comune di
Nerviano

Città metropolitana di Milano

progetto

Riqualificazione di Piazza Italia e zone limitrofe
CUP: I33D24000080002

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

oggetto

Quadro Economico

documento

PFd

emissione **luglio 2026**

progettista

arch. Alessandro Trevisan

direttore dei lavori

arch. Alessandro Trevisan

collaboratori

dott. Riccardo Paleari, dott. Giancarlo Cesareo

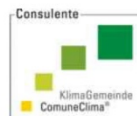
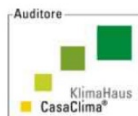
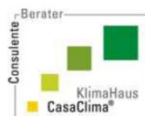
impresa esecutrice

committente

Comune di Nerviano (MI)

Piani e progetti architetti

via Bistolfi, 49 | 20134 Milano | tel 02 5516487 | info@pianieprogetti.it



Comune di Nerviano
(Città metropolitana di Milano)

Riqualificazione di Piazza Italia e zone limitrofe

CUP: I33D24000080002

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Quadro Economico

Luglio 2026

GRUPPO DI LAVORO
arch. Alessandro Trevisan (responsabile della commessa)
dott. Riccardo Paleari
dott. Giancarlo Cesareo

INDICE

1 Introduzione..... 3

2 Quadro Economico..... 5

1 Introduzione

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 171 del 09/11/2023 l'Amministrazione ha approvato il *Piano Particolareggiato del Traffico* nell'area del nucleo storico di Nerviano" redatto dalla Società di Ingegneria Polinomia Srl di Milano.

Gli interventi proposti nel suddetto studio avevano lo scopo di ridurre il traffico e limitare la velocità dei veicoli in transito sul territorio comunale, di migliorare la fluidità della circolazione, di ridurre la possibilità di una condotta scorretta da parte degli automobilisti in transito. In corrispondenza di Piazza Italia, il piano prevedeva una riorganizzazione funzionale dei tracciati con transito dei veicoli in centro area a vantaggio di un allargamento dei marciapiedi esistenti.

Successivamente, con approvazione del *Documento di Fattibilità delle alternative Progettuali*, redatto a firma del Responsabile dell'Area Servizi tecnici 2 Arch. Francesca Ughi e del Funzionario Tecnico Arch. Valeria D'Ippolito, nell'ottobre del 2024 l'Amministrazione di Nerviano ha confermato tali previsioni.

Con inquadramento dei luoghi per i quali si afferma che *"Piazza Italia costituisce il centro del nucleo storico del Comune di Nerviano ma al momento ha una forma che non la identifica come tale. La piazza si presenta oggi più come una strada di larghe dimensioni che non ne consente uno uso diverso"*, il DocFAP specifica che *"l'Amministrazione Comunale intende dare alla piazza una nuova configurazione per rispondere alla richiesta della cittadinanza di avere luoghi di incontro e di aggregazione aumentando la superficie di spazi riservata ai pedoni. Si intende inoltre creare un'area polivalente che all'occorrenza possa trasformarsi per ospitare manifestazioni cittadine, eventi e mercati tematici. L'obiettivo è quello di creare uno spazio piacevole, accogliente e funzionale che possa dare nuova vita al centro storico del paese"*.

Gli obiettivi espressi dallo studio, pertanto, si possono riassumere nel:

- ampliare le zone riservate ai pedoni a discapito delle zone destinate al traffico veicolare ma conservando la possibilità di passaggio di auto e mezzi in generale;
- istituire su tutta la piazza una zona a velocità ridotta (30 Km/h);
- mantenere il doppio senso di marcia per la circolazione dei veicoli nella piazza;
- istituire via Brera a senso unico da via Roma a Piazza Italia al fine di poter realizzare nuovi marciapiedi a norma per persone con ridotta capacità motoria e nuovi stalli per la sosta in sostituzione di quelli eliminati sulla piazza;
- invertire il senso di marcia di via S. Giovanni Bosco in modo da permettere la sosta nel parcheggio di piazza Santo Stefano, consentendo l'accesso a tutti i veicoli.

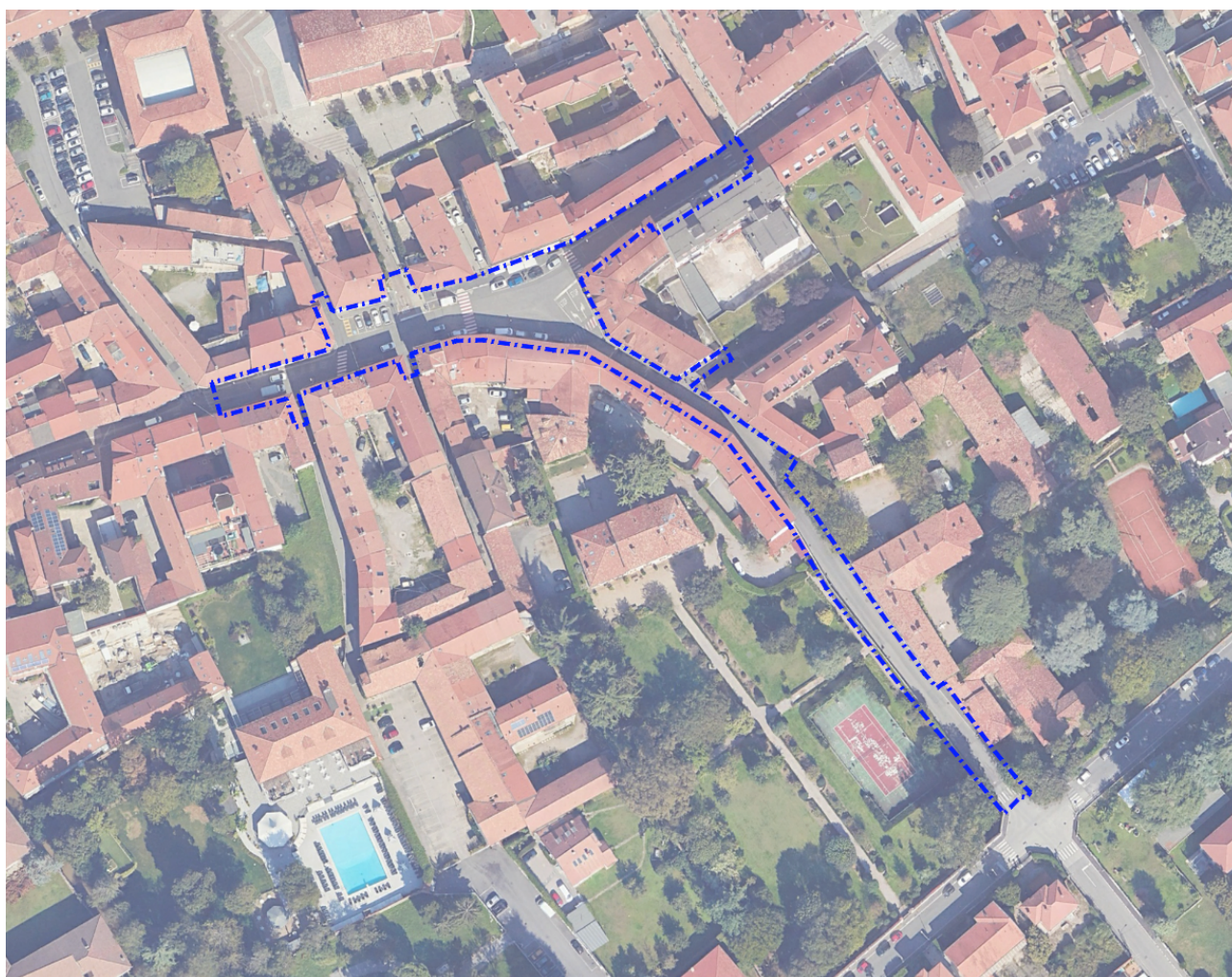


Fig. 1 – Individuazione delle aree di progetto - Fonte: Google Maps, elaborazione Piani e progetti architetti, 2026

2 Quadro Economico

Di seguito si riporta Quadro Economico.

QUADRO ECONOMICO		Progetto FTE
A	importo lavori	830.521,55 €
B	oneri per la sicurezza	18.821,32 €
	SCONTO	
C	<i>totale importo affidamento</i>	849.342,87 €
	<i>Somme a disposizione:</i>	
-	Spese per incarico professionale (progettazione, DL , Collaudo Sicurezza)	75.400,00 €
	Supporto al Rup per la verifica del progetto esecutivo	3.600,00 €
-	Cassa previdenziale incarichi professionali - 4%	3.160,00 €
-	Iva su spese tecniche 22%	18.075,20 €
-	- iva 10% su lavori	84.934,29 €
-	Incentivo funzioni tecniche art. 45 D.lgs 36/2023 - 2%	16.986,86 €
-	Spese di gara - commissioni giudicatrici, contributo Anac	445,00 €
-	Spese di Pubblicità	- €
-	Somme per adeguamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	44.805,79 €
	<i>totale somme a disposizione</i>	250.657,13 €
	TOTALE IMPORTO PROGETTO	1.100.000,00 €