| \ | | G.C. | Numero | Data |
|---|---|---|---|---|
| **ORIGINALE** | *Comune di Nerviano*<br>**Città Metropolitana di Milano** | | **128** | **24-09-2026** |
| | | | **Tit. I** | **Cl. 6** |

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "AT-A3 VIA PASUBIO" SITO IN VIA PASUBIO/VIA VICINALE DI PARABIAGO - IDENTIFICATO AI MAPPALI 222 E 230PARTE DEL FOGLIO 5.**

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**L'anno duemilaventisei, addì ventiquattro, del mese di settembre,**

**24-09-2026**

**alle ore 13:00 si è riunita in videoconferenza secondo le linee guida approvate con deliberazione n. 72/G.C. del 14/4/2022 la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:**

| *Cognome e Nome* | *Qualifica* | *Presente/Assente* |
|---|---|---|
| COLOMBO DANIELA | SINDACO | Presente in sede |
| MINOJA CLAUDIO ETTORE ADOLFO | VICE SINDACO | Presente in videoconferenza |
| RE DEPAOLINI MARIA CAROLINA | ASSESSORE | Presente in videoconferenza |
| COZZI FLAVIO | ASSESSORE | Presente in videoconferenza |
| FONTANA ENRICO | ASSESSORE | Presente in videoconferenza |

**Risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.**

**Partecipa in videoconferenza il Segretario Generale Dr.ssa Tiziana Della Monica.**

**La Presidenza è assunta dalla Sindaca Sig.ra DANIELA COLOMBO la quale, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a deliberare sull'argomento.**

COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DELIBERAZIONE N. 128/G.C. DEL 24-09-2026

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO "AT-A3 VIA PASUBIO" SITO IN VIA PASUBIO/VIA VICINALE DI PARABIAGO - IDENTIFICATO AI MAPPALI 222 E 230PARTE DEL FOGLIO 5.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che il Comune di Nerviano è dotato Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27 marzo 2021, pubblicata sul B.U.R.L. n. 28 del 14 luglio 2021;

Vista la proposta di piano attuativo di iniziativa privata presentata in data 24 maggio 2025 al protocollo n. 14369 relativa all'Ambito di trasformazione denominato "AT-A3 Via Pasubio" sito in Via Pasubio/Via Vicinale di Parabiago, identificato ai mappali 222 e 230 parte del foglio 5;

Vista la documentazione integrativa presentata in data 01 dicembre 2025 protocollo n. 31390 e n. 31391, in data 19 dicembre 2025 protocollo n. 33092, in data 26 marzo 2026 protocollo n. 7979, in data 07 aprile 2026 protocollo n. 8944, in data 28 giugno 2026 protocollo n. 17407 e n. 17408, in data 16 luglio 2026 protocollo n. 19311 ed in data 27 agosto 2026 protocollo n. 22653, composta dai seguenti documenti/elaborati, in allegato alla presente deliberazione:

RELAZIONI ED ALLEGATI

- Relazione Tecnica del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Relazione Paesaggistica del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Valutazione impatto paesistico del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Schema di convenzione del 27/08/2026 prot. n. 22653
- Relazione geologica - geotecnica del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Relazione invarianza idraulica del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Relazione tecnica dimensionamento reti di scarico del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Planimetria reti di scarico del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Relazione agronomica del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Relazione illuminotecnica del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Planimetria impianto illuminotecnico del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Relazione Tecnica sulle opere di urbanizzazione del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Urbanizzazioni primarie e secondarie: QE e CME - SOLUZIONE A del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Relazione di impossibilità tecnica di recapito in corpo idrico superficiale del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Urbanizzazioni primarie e secondarie: QE e CME - SOLUZIONE B del 28/06/2026 prot. n. 17407

ELABORATI GRAFICI

- TAV001 Stato di fatto: Inquadramento - Estratti cartografici del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV002 Stato di fatto: Planimetria di rilievo del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV003 Stato di fatto: Planimetria con trilaterazioni del lotto del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV004 Stato di fatto: Sezioni territoriali del 28/06/2026 prot. n. 17408

- TAV005 Stato di fatto: Rilievo fotografico e coni ottici del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV006 Stato di fatto: Planimetria sottoservizi esistenti del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV007a Stato di progetto: Planivolumetrico intervento - SOLUZIONE A del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV007b Stato di progetto: Planimetria di progetto con trilaterazioni (ex elaborato 010) del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV007c Stato di progetto: Calcoli verifiche planivolumetriche del 28//06/2026 prot. n. 17408
- TAV008 Stato di progetto: Planimetria stato di progetto con indicazione sottoservizi del 16/07/2026 prot. n. 19311
- TAV009 Stato di progetto: Viste tridimensionali del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV011 Stato di progetto: Sezioni territoriali del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV012 Stato di confronto: Sezioni territoriali del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV013 URBANIZZAZIONI-Stato di fatto: Realizzazione pista ciclopedonale e parco pubblico del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV014 URBANIZZAZIONI-Stato di progetto: Realizzazione pista ciclopedonale e parco pubblico del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV015 URBANIZZAZIONI-Stato di confronto: Realizzazione pista ciclopedonale e parco pubblico del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV016 URBANIZZAZIONI-Stato di fatto: Realizzazione parcheggi pubblici del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV017 URBANIZZAZIONI-Stato di progetto: Realizzazione parcheggi pubblici del 16/07/2026 prot. n. 19311
- TAV018 URBANIZZAZIONI-Stato di confronto: Realizzazione parcheggi pubblici del 16/07/2026 prot. n. 19311
- TAV019 URBANIZZAZIONI-Progetto impianto illuminazione del 28/06/2026
- TAV020 URBANIZZAZIONI-Progetto impianto smaltimento acque meteoriche del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV021 URBANIZZAZIONI-Progetto segnaletica verticale e orizzontale del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV022 Stato di fatto: Planimetria alberature esistenti del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV023 Stato di progetto: Planimetria con metanodotto del 16/07/2026 prot. n. 19311
- TAV024 Stato di progetto: Planivolumetrico intervento - SOLUZIONE B del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV025 URBANIZZAZIONI-Stato di progetto: Realizzazione parcheggi pubblici - SOLUZIONE B del 16/07/2026 prot. n. 19311;

VISTE le richieste di parere di competenza inviate agli Enti e Servizi in data 09/06/2025, protocollo n. 15741, in data 10/06/2025 protocollo n. 15809, in data 04/07/2025 protocollo n. 18037, in data 22/07/2025 protocollo n. 19536, in data 23/12/2025 protocollo n. 33298, in data 05/03/2026 protocollo n. 6063, in data 13/04/2026 protocollo n. 9460, in data 20/04/2026 protocollo n. 10583, in data 19/05/2026 protocollo n. 13573, in data 03/07/2026 protocollo n. 18121 ed in data 17/07/2026 protocollo n. 19561, trasmesse ai sensi e per gli effetti dell'art. 17-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTI i seguenti pareri/comunicazioni allegati/e alla presente deliberazione:

- del Responsabile dell'Area IV - Servizio Ambiente con nota del 16 marzo 2026;
- della soc. CAP Holding spa con note del 14 maggio 2026 protocollo n. 13057 e del 23 luglio 2026 protocollo n. 20142;
- della Commissione per il paesaggio nella seduta del 23 luglio 2026;

- della soc. SNAM rete gas con nota del 13 agosto 2026 protocollo n. 21784;
- della Responsabile dell'Areai V – Servizio Gestione Lavori Pubblici, Patrimonio e Reti con nota del 01 settembre 2026 protocollo n. 22879;
- del Comandante del Comando Unico Polizia Locale Nerviano-Pogliano con nota del 08 settembre 2026 protocollo n. 2366;
- della soc. UNARETI con note del 14 gennaio 2026 protocollo n. 911 e del 23 luglio 2026 protocollo n. 20122;
- del Consorzio Est-Ticino Villoresi del 22 luglio 2025 protocollo n. 19523;

Dato atto che in riferimento alle richieste di parere sopracitate la mancata espressione dello stesso è da intendersi come silenzio-assenso/parere reso favorevolmente;

Visto lo schema di convenzione urbanistica allegato alla proposta di piano attuativo, presentato in data 27/08/2026, prot. n. 22653;

Verificato che la proposta di piano attuativo prevede per le opere di urbanizzazione quanto segue:

- la realizzazione di una nuova pista ciclopedonale in calcestre, con relativa illuminazione pubblica e nuove alberature, da via Vicinale di Parabiago fino al raggiungimento dell'area verde adiacente a via Cesare Battisti;
- la realizzazione di parcheggi pubblici con un nuovo marciapiede fino a collegarsi al marciapiede esistente lungo Via Pasubio, e una fascia destinata a parcheggi con relative aiuole, illuminazione pubblica, rampe di raccordo e nuovo attraversamento pedonale in prossimità di via Pasubio;

Considerato che le opere sopra descritte ammontano ad un costo, come da computo metrico estimativo pari ad € 154.951,83 ed un quadro economico comprensivo di oneri sicurezza, costi progettazione definitiva ed esecutiva ed IVA, per un importo pari a € 197.008,49 e che quest'ultimo importo risulta essere dunque inferiore all'importo degli oneri di urbanizzazione dovuti. Di conseguenza, la differenza a favore del Comune sarà versata secondo le modalità previste per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, al rilascio o efficacia del relativo titolo abilitativo;

Verificato che la proposta di piano attuativo a cui si riferisce la presente deliberazione, circa gli indici edificatori, le modalità di interventi e le destinazioni funzionali previste, è conforme al Piano di Governo del Territorio vigente, con in seguente dati planivolumetrici:

a. Superficie territoriale: mq. 13.100
b. Superficie lorda edificabile: mq. 3.930
c. Superficie da cedere interna all'ambito per la realizzazione di una fascia verde mq. 3.862
d. Superficie da cedere interna all'ambito per la realizzazione di parcheggi mq. 226
e. Superficie da cedere esterna all'ambito per servizi e spazi pubblici mq. 2624
f. Superficie da cedere interna all'ambito attuale sede stradale mq. 278
g. Superficie a verde in progetto mq 5.379
h. Superficie coperta in progetto mq 1.827
i. Altezza massima convenzionata ml. 15;

Ritenuto che la proposta di piano attuativo di cui trattasi rientri nella fattispecie di cui all'art. 14, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Ritenuto altresì che per addivenire all'approvazione del piano attuativo di iniziativa privata denominato "AT-A3 Via Pasubio" debba essere seguito l'iter indicato dal suddetto art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ed in particolare "*2. La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio. 3. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni. 4. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la giunta comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate.";*

Visto l'art. 46 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visti:
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- il Regolamento Edilizio Comunale;
- Lo Statuto Comunale;

Viste le seguenti deliberazioni:
- n. 140/C.C. del 22/12/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- n. 141/C.C. del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026 - 2028;
- n. 184/G.C. del 30/12/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2026-2028";
- n. 55/G.C. del 14.05.2026 di approvazione del piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028;

Visto il decreto sindacale n. 1 del 02/01/2026 con il quale l'Arch. Matteo Marchetti è stato nominato Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 1 con conferimento di incarico di elevata qualificazione (EQ) per l'anno 2026;

Visto l'art. 28 del Regolamento di contabilità e l'art. 31 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area IV - Servizio Territorio, Ambiente e Suap, ai sensi dei vigenti artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile dell'Area Gestione delle risorse finanziarie e umane, ai sensi dei vigenti artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Matteo Marchetti in qualità di Responsabile dell'Area IV - Servizio Territorio, Ambiente e Suap, come da nomina sopra riportata;

Con voti unanimi favorevoli espressi da ciascun partecipante con affermazione audio-video;

DELIBERA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. di adottare la proposta di piano attuativo relativo all'Ambito di trasformazione "AT-A3 Via Pasubio" ubicato in Via Pasubio/Via Vicinale di Parabiago, identificato ai mappali 222 e 230 parte del foglio 5, composto dall'istanza protocollata in data 24 maggio 2025 al n. 14369 e successive integrazioni del 01 dicembre 2025 protocollo n. 31390 e n. 31391, del 19 dicembre 2025 protocollo n. 33092, del 26 marzo 2026 protocollo n. 7979, del 07 aprile 2026 protocollo n. 8944, del 28 giugno 2026 protocollo n. 17407 e n. 17408, del 16 luglio 2026 protocollo n. 19311 e del 27 agosto 2026 protocollo n. 22653, oltre allo schema di convenzione allegato;

3. di dare atto che i documenti/elaborati sopra citati sono così composti:

RELAZIONI ED ALLEGATI

- Relazione Tecnica del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Relazione Paesaggistica del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Valutazione impatto paesistico del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Schema di convenzione del 27/08/2026 prot. n. 22653
- Relazione geologica - geotecnica del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Relazione invarianza idraulica del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Relazione tecnica dimensionamento reti di scarico del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Planimetria reti di scarico del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Relazione agronomica del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Relazione illuminotecnica del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Planimetria impianto illuminotecnico del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Relazione Tecnica sulle opere di urbanizzazione del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Urbanizzazioni primarie e secondarie: QE e CME - SOLUZIONE A del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Relazione di impossibilità tecnica di recapito in corpo idrico superficiale del 28/06/2026 prot. n. 17407
- Urbanizzazioni primarie e secondarie: QE e CME - SOLUZIONE B del 28/06/2026 prot. n. 17407;

ELABORATI GRAFICI

- TAV001 Stato di fatto: Inquadramento - Estratti cartografici del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV002 Stato di fatto: Planimetria di rilievo del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV003 Stato di fatto: Planimetria con trilaterazioni del lotto del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV004 Stato di fatto: Sezioni territoriali del 28/06/2026 prot. n. 17408

- TAV005 Stato di fatto: Rilievo fotografico e coni ottici del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV006 Stato di fatto: Planimetria sottoservizi esistenti del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV007a Stato di progetto: Planivolumetrico intervento - SOLUZIONE A del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV007b Stato di progetto: Planimetria di progetto con trilaterazioni (ex elaborato 010) del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV007c Stato di progetto: Calcoli verifiche planivolumetriche del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV008 Stato di progetto: Planimetria stato di progetto con indicazione sottoservizi del 16/07/2026 prot. n. 19311
- TAV009 Stato di progetto: Viste tridimensionali del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV011 Stato di progetto: Sezioni territoriali del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV012 Stato di confronto: Sezioni territoriali del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV013 URBANIZZAZIONI-Stato di fatto: Realizzazione pista ciclopedonale e parco pubblico del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV014 URBANIZZAZIONI-Stato di progetto: Realizzazione pista ciclopedonale e parco pubblico del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV015 URBANIZZAZIONI-Stato di confronto: Realizzazione pista ciclopedonale e parco pubblico del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV016 URBANIZZAZIONI-Stato di fatto: Realizzazione parcheggi pubblici del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV017 URBANIZZAZIONI-Stato di progetto: Realizzazione parcheggi pubblici del 16/07/2026 prot. n. 19311
- TAV018 URBANIZZAZIONI-Stato di confronto: Realizzazione parcheggi pubblici del 16/07/2026 prot. n. 19311
- TAV019 URBANIZZAZIONI-Progetto impianto illuminazione del 28/06/2026
- TAV020 URBANIZZAZIONI-Progetto impianto smaltimento acque meteoriche del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV021 URBANIZZAZIONI-Progetto segnaletica verticale e orizzontale del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV022 Stato di fatto: Planimetria alberature esistenti del 28/06/2026 prot. n. 17408
- TAV023 Stato di progetto: Planimetria con metanodotto del 16/07/2026 prot. n. 19311
- TAV024 Stato di progetto: Planivolumetrico intervento - SOLUZIONE B del 28/06/2026 prot. n. 17408
  TAV025 URBANIZZAZIONI-Stato di progetto: Realizzazione parcheggi pubblici - SOLUZIONE B del 16/07/2026 prot. n. 19311;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., tutta la documentazione costituente il piano attuativo di iniziativa privata denominato "AT-A3 Via Pasubio" sarà depositata presso la segreteria comunale e sul sito istituzionale ai fini della presentazione delle osservazioni e che dell'avvenuto deposito e della pubblicazione nel sito informatico, sarà data informazione alla popolazione mediante avviso affisso all'albo pretorio comunale;

5. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della convenzione sono a carico dei proponenti;

6. di demandare al Responsabile dell'Area IV - Servizio Territorio, Ambiente e Suap l'adempimento degli obblighi indicati dalla vigente normativa regionale in materia di approvazione dei piani attuativi e loro varianti e di autorizzarlo ad apportare tutte le

integrazioni e/o modifiche necessarie alla documentazione allegata anche a seguito delle osservazioni pervenute;

7. di dichiarare la presente, con separata votazione favorevolmente unanime, espressa da ciascun partecipante con affermazione audio-video, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

**Approvato e sottoscritto**.

| La Sindaca | Il Segretario Generale |
|---|---|
| (Daniela Colombo) | (Dr.ssa Tiziana Della Monica) |

---

**Il sottoscritto Segretario Generale**

**ATTESTA**

**che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 – del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.**

**Il Segretario Generale**
**(Dr.ssa Tiziana Della Monica)**

---

**Il sottoscritto Segretario Generale**

**DISPONE**

**che la presente deliberazione:**

- ✓ **venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 29/9/2026 al 13/10/2026 in applicazione dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;**

- ✓ **venga comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 29/9/2026 in applicazione dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.**

**Il Segretario Generale**
**(Dr.ssa Tiziana Della Monica)**